



## Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

1 495 000 €

Reference: R4637533 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 290m<sup>2</sup> Build Size: 336m<sup>2</sup> Terrace: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Luxusní ekologická moderní vila v Elviria, Marbella, která se skládá z; v přízemí je garáž pro 2 auta, vstupní hala, otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spotřebiči Bosch, toaleta pro hosty, schodiště a přístup na obrovskou krytou terasu a bazén. V prvním patře máte rozdělovač, který vede do hlavní ložnice s vlastní koupelnou a 2 šatnami a terasou, dále jsou zde 2 ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na velkou terasu.

V ceně je pozemek, projekt, licence a výstavba a doba výstavby 10 až 12 měsíců po získání konečných stavebních povolení.

Obrázky kuchyní a koupelen jsou pouze příklady konečný výběr bude na klientovi v rámci nabízených možností!

Příklad některých specifikací,

- Vnitřní a vnější dlažba GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (barvu a rozměr si můžete vybrat)
- Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Barva na výběr)
- Koupelny od firmy ROCA nebo podobné
- Aerotermie/klimatizace
- Podlahové elektrické vytápění v koupelnách
- Podlahové vytápění v obývacím pokoji
- Okna s vysokým stropem a zapuštěnou kolejnicí, 4+4/komora/5+5
- Stropní vysoké a 1 metr široké vnitřní dveře
- Stropní vysoké otočné dveře a šířka 1,30
- Plně vybavená kuchyňská linka
- Bílá technika Bosch nebo podobná
- 15 solárních panelů
- Nabíječka do auta

Volitelně

- Komplettní kuchyně od společnosti COVERLAM s hliníkovými rámovými dveřmi (cena na vyžádání)
- Komplettní suterén/garáž/herna, další ložnice a koupelna (cena na vyžádání)

Jsme stavební firma Key-in-Hand, která vám navrhne a postaví jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrhne pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a vstupů.

Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.

**V CENĚ**

- Pozemek
- Základní a technický projekt architekta
- Stavební povolení
- Komplettní výstavba