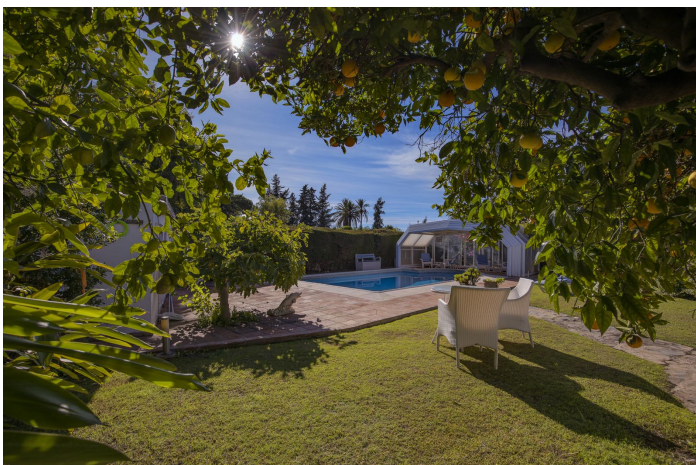




## Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

2.495.000 €

Referentie: R4559095 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.427m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 394m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

“Un Paso Mas” is een unieke villa in cortijostijl vlakbij het clubhuis van Guadalmina, in Guadalmina Alta. Het interieur straalt karakter uit met prachtig gedecoreerde antieke terracotta tegels.

Er zijn vier tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer ensuite. De ruime hoofdslaapkamer is prachtig ontworpen en heeft zowel een doucheruimte als een jacuzzi. Er is ook een badkamer voor gasten.

In de gezellige woonkamer vind je een prachtig hoog balkenplafond en een grote open haard. Het hoge balkenplafond voegt een vleugje rustieke charme toe en de kamer heeft veel natuurlijk licht.

Verbonden met de woonkamer is een verzonken eetkamer, die een gevoel van intimiteit creëert met schuifdeuren die leiden naar een uitgestrekt overdekt terras. Vanaf het terras heb je uitzicht op het zwembad en de tuin. Een unieke mezzanine kantoorruimte voegt ook veel charme toe aan de woonkamer.

Het hart van het huis is de ruime keuken, volledig ingericht en ontworpen voor zowel stijl als functionaliteit. Antiek witte houten kasten vullen de klassieke stijl aan en creëren een warme en uitnodigende sfeer. De dubbele spoelbak maakt de dagelijkse klusjes extra gemakkelijk en het keukenraam geeft uit op een schilderachtige binnenplaats.

De villa heeft een handige garage voor twee auto's, waar je je auto veilig kunt parkeren. In de garage is een speciale workshopruimte, inbouwkasten en veel opbergruimte.

Een doordachte toevoeging aan het huis is de goed ontworpen wasruimte, compleet met voldoende opslagruimte en een voorraadkast. Plafondventilatoren en airconditioning zorgen voor een comfortabel klimaat in de hele villa.

Het zwembad met uitschuifbaar dak maakt het mogelijk om het hele jaar door te zwemmen met een buitendouche. In de ommuurde tuin staan volgroeide avocado-, sinaasappel- en citroenbomen die niet alleen schaduw bieden, maar ook heerlijk geuren. De tuin is een mix van gazon, kunstig gerangschikte tegels en kiezels. Een sierfontein voegt ook charme toe aan de tuin.

Een handige poort biedt direct toegang tot de weg en de nabijgelegen golfbaan. Een verhoogde moestuin, een speciale opslagruimte voor hout en ruime terrassen maken dit goed doordachte object compleet. Het is echt uniek!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bar

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

noorden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking