



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

2 495 000 €

Reference: R4559095 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 427m² Build Size: 394m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

„Un Paso Mas“ je jedinečná vila ve stylu cortijo v těsné blízkosti klubovny Guadalmina, v Guadalmina Alta. Interiér vyzařuje charakter s krásně vzorovanými starožitnými terakotovými dlaždicemi.

Jsou zde čtyři dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní koupelnou. Prostorná hlavní ložnice byla nádherně navržena a zahrnuje jak sprchový kout, tak vířivou vanu. K dispozici je také koupelna pro hosty.

V útulném obývacím pokoji najdete krásný vysoký trámový strop a velký krb. Vysoký trámový strop dodává místnosti rustikální kouzlo a místnost má dostatek přirozeného světla.

S obývacím pokojem je propojena zapuštěná jídelna, která vytváří pocit intimity a jejíž posuvné dveře vedou na rozlehlou krytou terasu. Z terasy je výhled na bazén a zahradu. Jedinečný kancelářský prostor v mezaninu dodává prostoru obývacího pokoje také mnoho půvabu.

Srdcem domu je prostorná kuchyně, plně vybavená a navržena pro styl i funkčnost. Starobylé bílé dřevěné skřínky doplňují klasický styl a vytvářejí hřejivou a příjemnou atmosféru. Dvojitý dřez dodává pohodlí při každodenních pracích a kuchyňské okno se otevírá do malebného dvora.

Vila má praktickou garáž pro dvě auta, která poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidla. V garáži je vyhrazený prostor pro dílnu, vestavěné skříně a spousta úložných prostor.

Promyšleným doplňkem nemovitosti je dobře řešená prádelna s dostatkem úložných prostor a spíží. Stropní ventilátory a klimatizace zajišťují příjemné klima v celé vile.

Bazén se zatahovací střechou umožňuje celoroční koupání s venkovní sprchou. Kolem dokola se rozprostírá klidná oplocená zahrada se vzrostlými stromy avokáda, pomerančovníku a citronu, které poskytují nejen stín, ale také nádhernou vůni. Zahrada je směs trávníku, umně uspořádaných dlaždic a oblázků. Půvab zahradě dodává také okrasná fontána.

Pohodlná brána zajišťuje přímý přístup k silnici a nedalekému golfovému hřišti. Vyvýšená zeleninová zahrada, speciální sklad dřeva a rozsáhlé terasy dotvářejí tento promyšlený pozemek. Je skutečně jedinečný svého druhu!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Bar

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén
Městský
Ulice

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Orientace

Severní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Soukromé