



## Městský dům na prodej v Artola, Marbella

1 475 000 €

Reference: R4887967 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 85m<sup>2</sup> Build Size: 263m<sup>2</sup> Terrace: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Vítejte ve svém novém domově snů v Cabopinu! Tento úžasný dvojdomek postavený v roce 2021 vám nabízí bezkonkurenční bydlení s panoramatickým výhledem na moře z každé místnosti. Tato nemovitost se nachází v první linii prestižního golfového hřiště Cabopino a co by kamenem dohodil od jeho krásných pláží a spojuje luxus a pohodlí v privilegovaném prostředí. Tento dům o zastavěné ploše 295 m<sup>2</sup> má moderní a elegantní design, který zahrnuje vysoké stropy, obývací pokoj s otevřenou kuchyní a podlahové vytápění pro vaše maximální pohodlí. Užijte si nezapomenutelné chvíle na jeho verandě a soukromé zahradě s bazénem, která je ideální pro relaxaci pod středomořským sluncem. Jeho systém klimatizace na teplou a studenou vodu navíc zaručuje dokonalé prostředí po celý rok. Dům má 3 velké ložnice, každou s vestavěnými skříněmi, a 4 koupelny, což zajišťuje prostor a soukromí pro celou rodinu. Díky dvěma parkovacím místům a umístění v oblasti s rozvinutou infrastrukturou budete mít blízko k několika mezinárodním školám a základním službám. To vše v uzavřeném a 24 hodin denně střeženém areálu pro váš klid. Nenechte si ujít příležitost žít v této luxusní oáze s energetickou třídou A. Kontaktujte nás pro více informací!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pokoj  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Golf

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Hodnocení energie

A

### Orientace

Jihovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace

### Nábytek

Část zařízená

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

### Hodnocení emisí CO2

A

### Kontrola klimatizace

Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
Ulice