



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

4.795.000 €

Referentie: R4280950 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.566m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 601m<sup>2</sup> Terras: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Welkom bij Villa in Marbella Oost

Villa is een elegante gelijkvloerse woning gelegen in de rustige woonwijk El Real Panorama in Marbella Oost. Met recente constructie, biedt deze villa een luxueuze levensstijl in een rustige en serene omgeving, dichtbij het toekomstige Four Seasons hotel en residenties. Met een bebouwde oppervlakte van 388 m<sup>2</sup> op een perceel van 2.483 m<sup>2</sup> is deze woning een waar juweeltje dat comfort, elegantie en privacy combineert.

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Bebouwde Oppervlakte: 388 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 2.483 m<sup>2</sup>

### Beschrijving woning:

Bij binnenkomst in Villa Choli vind je een vredig toevluchtsoord omringd door weelderige palmbomen en bananenplanten. In het hoofdgebouw bevinden zich de hoofdslaapkamer en nog een slaapkamer, beide met directe toegang tot het zwembad. De hoofdslaapkamer heeft een ruime inloopkast en een luxe badkamer.

Het huis heeft een ruime open woonkamer die naadloos overgaat in de keuken, waardoor een gezellige en familiale sfeer ontstaat. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en beschikt over een wijnkamer met glazen deur. Daarnaast is er een tv-kamer en nog een slaapkamer met een eigen badkamer. Een dienstslaapkamer met een eigen badkamer maakt de hoofdindeling compleet.

Het pand heeft een apart gastenverblijf met een garage voor 3 auto's en een schilderkamer, evenals een volledig uitgeruste gastensuite boven de garage.

### Buiten:

De villa biedt een uitzonderlijke buitenruimte, met een paddle/tennisbaan en een ruime tuin. Daarnaast is er een buitenkeuken, een toilet en een kleedkamer, perfect om te genieten van het buitenleven. Naast het indrukwekkende 14 meter lange en 2,5 meter diepe zwembad is er een elegante eethoek, ideaal voor bijeenkomsten en entertainment.

Opmerking: De foto's van het exterieur zijn genomen in februari 2024, terwijl de foto's van het interieur digitale weergaven zijn.

### Hoogtepunten van het pand:

NIEUW GEBOUWDE GELIJKVLOERSE VILLA  
RUSTIGE WOONWIJK IN MARBELLA OOST  
ONGEVEER. 3.8 KM VAN HET CENTRUM VAN MARBELLA  
TENNISTERREIN  
14 M ZWEMBAD  
90X90 CM PORSELEINEN TEGELVLOEREN. MERK KERABEN



PVC BETIMMERING MET DUBBELE BEGLAZING EN CORRECTIE ZONNEFACTOR

INTERIEUR HOUT TIMMERWERK, GRIJZE KLEUR

GAGGENAU APPARATEN: VAATWASSER, VRIEZER EN KOELKAST, INDUCTIE, OVEN, WARMER, MAGNETRON

VIDEO INTERCOM

PORSELEINEN SANITAIR, MERK VILLEROY & BOCH. HANGENDE TOILETTEN EN GOOTSTENEN

GROHE SPROEIKOPPEN

WARMWATERPRODUCTIE VIA AEROTHERMISCH SYSTEEM

VLOERVERWARMING DOOR HET HELE HUIS

WARMTEPOMP

SYSTEEM VOOR ELEKTRICITEITSOPWEKKING VIA FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN

DOMOTICA-INSTALLATIE



## Kenmerken:

### Extra's

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

Tennisbaan

Gasten appartement

Bijkeuken

Barbecue

Personeel accommodatie

### Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

garage

More Than One

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij zee

Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Energiebeoordeling

D

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Tuin

private Garden

### CO2 Emission Rating

E