



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

4.795.000 €

Reference: R4280950 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.566m² Build Size: 601m² Terrace: 49m²





Costa del Sol, Marbella

Üdvözöljük a Marbella East Villa-ban

A Villa egy elegáns, egyszintes rezidencia, amely Marbella East El Real Panorama csendes lakónegyedében található. A közelmúltban épült villa luxus életmódot kínál egy nyugodt és csendes környezetben, közel a jövőbeli Four Seasons szállodához és rezidenciákhoz. A 388 m²-es beépített területével egy 2483 m²-es telken, ez az ingatlan egy igazi gyöngyszem, amely egyesíti a kényelmet, az eleganciát és a magánéletet.

Hálósobák: 5

Fürdőszobák: 5

Beépített terület: 388 m²

Telek mérete: 2,483 m²

Ingatlan leírása:

A Villa Choliba belépve a béke szentélyét találja, amelyet buja pálmák és banán növények vesznek körül. A főépületben található a fő hálószoba és egy másik hálószoba, mindkettő közvetlen hozzáféréssel a medencéhez. A fő hálószoba tágas gardróboszával és luxus fürdőszobával rendelkezik.

A ház tágas, nyitott terű nappalival büszkélkedhet, amely zökkenőmentesen összeolvad a konyhával, hangulatos és családi légkört teremtve. A konyha csúcskategóriás készülékekkel van felszerelve, és egy üvegajtóval ellátott borszobával rendelkezik. Ezenkívül van egy TV-szoba és egy másik hálószoba saját fürdőszobával. A fő elrendezést egy saját fürdőszobával rendelkező kiszolgáló hálószoba egészíti ki.

Az ingatlanhoz tartozik egy különálló vendégház 3 autó számára kialakított garázzsal és festőszobával, valamint egy teljesen felszerelt vendéglakosztály a garázs felett.

Kültérben:

A villa kivételes kültéri területet kínál, egy paddle/tenispályával és egy tágas kerttel. Ezenkívül szabadtéri konyha, WC és öltöző is található, amely tökéletes a szabadtéri életmód élvezetéhez. A lenyűgöző 14 méter hosszú és 2,5 méter mély medence mellett egy elegáns szabadtéri étkező található, amely ideális összejövetelekhez és szórakozáshoz.

Megjegyzés: A külső fotók 2024 februárjában készültek, a belső dekorációs képek digitális ábrázolások.

Az ingatlan kiemelt jellemzői:

ÚJONNAN ÉPÜLT EGYSZINTES VILLA

NYUGODT LAKÓNEGYEDBEN MARBELLA KELETI RÉSZÉN

KÖRÜLBELÜL 3.8 KM-RE MARBELLA KÖZPONTJÁTÓL

TENISZPÁLYA

14 M-ES ÚSZÓMEDENCE

90X90 CM-ES PORCELÁN CSEMPEPADLÓ. KERABEN MÁRKA

PV ÁCSSZERKEZET DUPLA ÜVEGEZÉSSSEL ÉS NAPPÉNYTÉNYEZŐ KORREKCIÓVAL



BELSŐ FA ÁCSSZERKEZET, SZÜRKE SZÍNBEN

GAGGENAU KÉSZÜLÉKEK: MOSOGATÓGÉP, FAGYASZTÓ ÉS HŰTŐSZEKRÉNY, INDUKCIÓS, SÜTŐ, MELEGÍTŐ, MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ.

VIDEÓ INTERCOM

PORCELÁN SZANITEREK, VILLEROY & BOCH MÁRKA. FELÜGGESZTETT WC-K ÉS MOSDÓKAGYLÓK

GROHE CSAPTELEPEK

MELEGVÍZ-ELŐÁLLÍTÁS AEROTERMikus RENDSZERREL

PADLÓFŰTÉS AZ EGÉSZ HÁZBAN

HŐSZIVATTYÚ

VILLAMOSENERGIA-TERMELŐ RENDSZER FOTOVOLTAIKUS NAPELEMEK SEGÍTSÉGÉVEL

OTTHONI AUTOMATIZÁLÁSI RENDSZER



Features:

Features

Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Tennis pálya
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Személyzet szállása

Views

Tenger
Kert
Medence

Pool

Magán

Parking

Garázs

Több mint egy

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Energy Rating

D

Climate Control

Kandalló

Condition

Felújítás szükséges

Garden

Magán

CO2 Emission Rating

E