



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

4 795 000 €

Reference: R4280950 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 566m² Build Size: 601m² Terrace: 49m²





Costa del Sol, Marbella

Vítejte ve vile v Marbella East

Vila je elegantní jednoúrovňová rezidence, která se nachází v klidné rezidenční čtvrti El Real Panorama v Marbella East. Díky nedávné výstavbě nabízí tato vila luxusní životní styl v klidném a tichém prostředí, v blízkosti budoucího hotelu a rezidencí Four Seasons. Se zastavěnou plochou 388 m² na pozemku o rozloze 2 483 m² je tato nemovitost skutečným skvostem, který v sobě spojuje pohodlí, eleganci a soukromí.

Ložnice: 5

Koupelny: 5

Zastavěná plocha: 5 koupelen 388 m²

Velikost pozemku: 2 483 m²

Popis nemovitosti:

Při vstupu do vily Choli najdete svatyni klidu obklopenou svěžími palmami a banánovníky. V hlavním domě se nachází hlavní ložnice a další ložnice, obě s přímým vstupem do bazénu. Hlavní ložnice je vybavena prostornou šatnou a luxusní koupelnou.

Dům se pyšní prostorným otevřeným obývacím pokojem, který plynule přechází v kuchyň a vytváří útulnou a rodinnou atmosféru. Kuchyň je vybavena špičkovými spotřebiči a její součástí je vinotéka se skleněnými dveřmi. Dále je zde televizní místnost a další ložnice s vlastní koupelnou. Hlavní dispozici doplňuje služební ložnice s vlastní koupelnou.

Součástí nemovitosti je samostatný dům pro hosty s garáží pro 3 auta a malířskou místností a také plně vybavený apartmán pro hosty nad garáží.

Venkovní prostory:

Vila nabízí výjimečný venkovní prostor s paddle/tenisovým kurtem a prostornou zahradou. Kromě toho je zde venkovní kuchyně, toaleta a šatna, které jsou ideální pro užívání si venkovního životního stylu. Vedle působivého 14 metrů dlouhého a 2,5 metru hlubokého bazénu se nachází elegantní venkovní jídelna, ideální pro setkávání a zábavu.

Poznámka: Fotografie exteriéru byly pořízeny v únoru 2024, zatímco snímky interiérových dekorací jsou digitální reprezentací.

Nejdůležitější informace o nemovitosti:

NOVĚ POSTAVENÁ JEDNOPODLAŽNÍ VILA
KLIDNÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ V MARBELLA EAST
PŘIBLIŽNĚ. 3,8 KM OD CENTRA MARBELLY
TENISOVÝ KURT

14 M BAZÉN

PORCELÁNOVÁ DLAŽBA 90X90 CM. KERABEN BRAND

PVC TESAŘSKÉ KONSTRUKCE S DVOJITÝM ZASKLENÍM A KOREKCI SOLÁRNÍHO FAKTORU

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



VNITŘNÍ DŘEVĚNÉ TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, ŠEDÁ BARVA

SPOTŘEBIČE GAGGENAU: MYČKA NÁDOBÍ, MRAZNIČKA A CHLADNIČKA, INDUKCE, TROUBA, OHŘÍVAČ,
MIKROVLNNÁ TROUBA

VIDEO INTERCOM

PORCELÁNOVÁ SANITÁRNÍ KERAMIKA ZNAČKY VILLEROY & BOCH. ZÁVĚSNÉ TOALETY A UMYVADLA

GROHE FAUCETS

VÝROBA TEPLÉ VODY PROSTŘEDNICTVÍM AEROTERMÁLNÍHO SYSTÉMU

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ V CELÉM DOMĚ

TEPELNÉ ČERPADLO

SYSTÉM VÝROBY ELEKTŘINY PROSTŘEDNICTVÍM FOTOVOLTAICKÝCH SOLÁRNÍCH MODULŮ

INSTALACE DOMÁCÍ AUTOMATIZACE



Features:

Funkce

Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Tenisový soud
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén
Bazén
Soukromé
Parkoviště
Garáž
Více než jeden

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
V blízkosti škol
Nábytek
Není zařízeno
Hodnocení energie
D

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Požadovaná renovace

Zahrada

Soukromé
Hodnocení emisí CO2
E