



## Földszinti lakás eladó Marbella, Marbella

875.000 €

Reference: R4868938 Bedrooms: 1 Bathrooms: 1 Build Size: 94m<sup>2</sup> Terrace: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Tengerparti komplexum a Marbella Golden Mile-on

Gyönyörű egy hálószobás apartman Alhambra del Marban a Marbella Golden Mile-on, mindössze 100 méterre a tengerparti sétánytól és közel minden kényelemhez. A lakás egy tágas nappali-étkező térből áll, nyitott amerikai konyhával és közvetlen hozzáféréssel egy szép teraszhoz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a komplexum trópusi kertjére. Továbbá van egy jó méretű hálószoba fürdőszobával és egy kis öltözővel ellátott fürdőszobával. Az Alhambra del Mar urbanizáció buja kertjei és szökőkútjai veszik körül, amelyek az ünnepek és a lélegzetvétel állandó érzését idézik elő. Minden kényelmi szolgáltatással kéznél van, és mindössze néhány méterre a strandtól, a Capuccinótól és a Marbella központjától sétatávolságra, a lakás kiváló elhelyezkedést és ritka lehetőséget kínál a tenger mellett élni. Tartalmaz egy jó méretű tárolót az alagsorban.

Az ingatlan vonzó jövedelmet is létrehozhatna az üdülési bérbeadással, mivel a de Junta de Andalucia által 1/2022 óta érvényes turistaengedéllyel rendelkezik.



## Features:

### Orientation

Déli

### Condition

Jó

### CO2 Emission Rating

E

### Climate Control

Légkondicionálás

### Pool

Kommunális

### Setting

Tengerparti

### Energy Rating

E