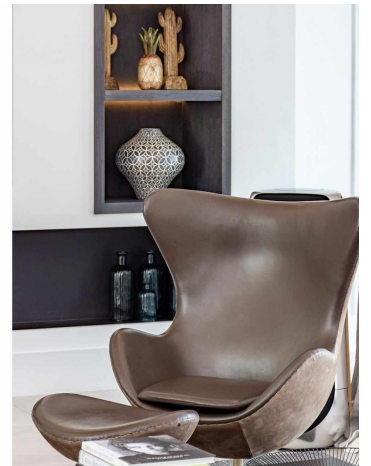




## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referentie: R4687081 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.049m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 552m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderne villa met verwarmd zwembad.

Genesteld in een weelderige tuin, straalt deze villa de charme uit van een tijdloze Andalusische residentie met een eigentijds interieur en een verfijnde sfeer.

De villa ligt aan een rustige doodlopende weg en heeft een verhoogde ligging op het zuiden met adembenemend uitzicht en de hele dag zon.

Bij binnenkomst word je begroet door hoge gewelfde plafonds en grote ramen van vloer tot plafond, waardoor het interieur baadt in natuurlijk licht. De hoofdverdieping heeft een goed ingerichte keuken van Santos met een open ontwerp en Siemens apparatuur, die naadloos overloopt in de ruime woon- en eetgedeeltes, die beide uitkomen op een terras met eetruimte in de buitenlucht.

Op de begane grond bevindt zich ook de luxe master suite met een inloopkast en een eigen badkamer, terwijl boven een kantoor/werkkamer met ramen met stalen frame een sereen uitzicht biedt op de woonkamer.

Op de bovenverdieping wachten nog twee slaapkamers en badkamers, waarvan één met prachtig uitzicht op zee en de tuin.

De benedenverdieping biedt voldoende entertainmentruimte met een royale speelkamer/TV-ruimte en een wijnkelder met klimaatbeheersing. De garage, handig toegankelijk via een glazen wand vanuit de speelkamer, ligt ook op dit niveau, samen met een vierde slaapkamer en badkamer.

Buiten biedt de tropische tuin een oase van privacy en rust, gecentreerd rond een groot verwarmd zwembad en aangevuld met een volledig uitgeruste cabana met buitenkeuken, barbecue en zithoek.

Deze prachtige villa in het hart van Nueva Andalucia is uitgerust met een Sonos-geluidssysteem in het hele huis en in de tuin, vloerverwarming op de begane grond en in alle badkamers, en zonnepanelen die energie leveren voor de zwembadverwarming en de waterkoker.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi  
Speelzaal  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken