



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 495 000 €

Reference: R4687081 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 049m² Build Size: 552m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderní vila s vyhřívaným bazénem.

Vila je zasazena do svěží zahrady, vyzařuje kouzlo nadčasové andaluské rezidence a zároveň se může pochlubit moderním interiérem a vytříbenou atmosférou.

Vila se nachází v klidné slepé uličce a má vyvýšenou polohu orientovanou na jih, která poskytuje úchvatné výhledy a hojnost slunečního svitu po celý den.

Při vstupu vás přivítají stoupající klenuté stropy a rozsáhlá okna od podlahy ke stropu, která interiér zalévají přirozeným světlem. V hlavní úrovni se nachází dobře vybavená kuchyně Santos s otevřeným designem a spotřebiči Siemens, která plynule přechází do prostorného obývacího pokoje a jídelny, z nichž obě se otevírají na terasu s jídelním prostorem pod širým nebem.

V přízemí se nachází také luxusní hlavní apartmá se šatnou a vlastní koupelnou, zatímco nad ním je kancelář/studovna s okny v ocelových rámech, která nabízí klidný výhled do obývacího pokoje.

V patře na vás čekají další dvě ložnice a koupelny, přičemž jedna z ložnic se může pochlubit úchvatným výhledem na moře a zahradu.

Spodní úroveň nabízí dostatek prostoru pro zábavu s velkorysou hernou/TV místností a klimatizovaným vinným sklípkem. Na této úrovni se také nachází garáž, která je pohodlně přístupná prosklenou stěnou z herny, a čtvrtá ložnice s koupelnou.

Venku je tropická zahrada, která poskytuje oázu soukromí a klidu, soustředěná kolem velkého vyhřívaného bazénu a doplněná plně vybavenou kabanou s venkovní kuchyní, grilem a odpočinkovou zónou.

Tato úžasná vila v srdci Nueva Andalusie je vybavena zvukovým systémem Sonos v celém objektu a zahradě, podlahovým vytápěním v přízemí a ve všech koupelnách a solárními panely, které dodávají energii pro ohřev bazénu a bojler na vodu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Garbeque

Pohledy

Moře
Zahrada
Nádvoří

Bazén

Vyhřívavý

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované