



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

835 000 €

Reference: R4880842 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 505m² Build Size: 412m² Terrace: 75m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Vila ve Faro de Mijas exkluzivně na prodej. Tento velkolepý nezávislý dům/chata je skutečnou oázou klidu, ideální pro ty, kteří hledají svěží a útulnou atmosféru. Možnost pronájmu s možností koupě. konzultujte podmínky. Tato nemovitost se zastavěnou plochou 412 m² a užitnou plochou 323 m² nabízí dostatek prostoru pro zábavu s rodinou nebo přáteli. Klenotem domu je jeho velká terasa s bazénem a grilem, ideální pro relaxaci a užívání si středomořského klimatu.

Dům je zařízen a vyzdoben jedinečnými prvky, které kombinují rustikální a moderní prvky a vytvářejí tak vřelou a elegantní atmosféru. Kromě toho má terasu a balkon, které nabízejí výhled na moře v ložnicích v horním patře, vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru, individuální klimatizaci a stropní ventilátory v každé ložnici. Tato nemovitost, postavená v roce 2006, je ve vynikajícím stavu a byla pečlivě udržována.

Vytápění čerpadlem na teplou a studenou vodu zajišťuje vždy ideální teplotu bez ohledu na roční období. Krb bude středem pozornosti za zimních večerů na pobřeží Costa del Sol. Orientace na jih, východ a západ a výška stavby umožňují, aby dům po celý den přijímal dostatek přirozeného světla. Díky pozemku o rozloze 505 m² budete mít k dispozici také dostatek venkovního prostoru.

Součástí je několik parkovacích míst, vnitřních i venkovních, v uzavřeném areálu s vjezdovými vraty s dálkovým ovládáním, pro vaše pohodlí. Přibližně 3 vozidla uvnitř. V přízemí se nachází prádelna, skladovací prostory a velký kinosál nebo zasedací místnost a má energetickou třídu D se spotřebou energie 19,20 kWh/m² za rok a emisemi CO₂ 113,10 kgCO₂/m² za rok. Nenechte si ujít příležitost bydlet v tomto ráji v El Faro de Mijas, odkud dojdete na pláž za pouhých 8 minut, ve vynikající rezidenční čtvrti vzdálené jen 20 minut od letiště v Malaze a 5 minut od nákupních center. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a naplánujte si prohlídku!



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Pokoj
Garbeque
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Nádvoří
Městský

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Předměstský
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Hodnocení energie

D

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden
Hodnocení emisí CO2
D