



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

6 066 000 €

Reference: R4901350 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 211m<sup>2</sup> Build Size: 580m<sup>2</sup> Terrace: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

„Spektakulární luxusní vila v Benahavís s panoramatickým výhledem na moře a hory“

Představujeme tuto neuvěřitelnou vilu v Benahavís, luxusní dům navržený tak, aby nabízel exkluzivní a sofistikované bydlení. Tato nemovitost, která se nachází v soukromé urbanizaci s **24hodinovou ostrahou a vstupní branou**, kombinuje moderní design, vysoce kvalitní materiály a bezkonkurenční polohu na pobřeží Costa del Sol.

Tato vila s **650 m<sup>2</sup> zastavěné plochy** vyniká prostornými, světlými místnostmi vybavenými nejmodernějšími technologiemi, které zaručují maximální pohodlí a styl.

### Rozdělení a vlastnosti

- **5 prostorných ložnic**, z nichž každá má vlastní **vlastní koupelnu** a **nezávislou klimatizaci**, která zajišťuje pohodlí a soukromí.
- Velkolepá **hlavní ložnice**, jejíž součástí je **jednokřídlá kulatá mramorová vana** umístěná pod kopulí s **optickým osvětlením**, skutečná svatyně relaxace.
- **Hostinská toaleta obložená mramorem**, která dodává společným prostorám nádech sofistikovanosti.
- **Moderní kuchyň o rozloze 70 m<sup>2</sup>** vybavená spotřebiči **Gaggenau** a **velkým centrálním ostrůvkem**, ideální pro vaření a sdílení nezapomenutelných okamžiků.
- Prostorný obývací pokoj s  **krbem**, ideální pro vychutnání teplé a útulné atmosféry.
- **Soukromý kinosál**, určený pro vychutnání zábavy, aniž byste museli opustit domov.
- **Samostatná prádelna**, určená k usnadnění domácích prací a udržování pořádku.
- **Garáž s kapacitou pro 2 auta**, poskytující pohodlí a bezpečí.
- **Udržitelný energetický systém se solárními panely**, zajišťující efektivní zásobování teplou vodou.

### Venkovní prostory

- **Soukromé zahrady s palmami a trávnikem**, poskytující tropické a relaxační prostředí.
- **Působivý bazén se slanou vodou o rozloze 90 m<sup>2</sup>**, ideální pro užívání si slunce a středomořského klimatu v luxusním prostředí.
- **Terasa s grilem a prostorem pro pořádání akcí**, ideální prostor pro oslavy a venkovní večery s rodinou a přáteli.

### Nesrovnatelný výhled

Vila nabízí nádherný výhled na **Středomořskou moře** a ikonický **Pico de La Concha** a vytváří tak prostředí, které spojuje přírodní krásy a klid.

### Soukromá urbanizace a bezpečnost

Tato nemovitost se nachází v exkluzivní urbanizaci a má **24hodinový dohled a kontrolu přístupu**, což zajišťuje soukromí a klid pro její obyvatele.

### Špičkové detaily

- **Dřevěné podlahy z masivního dubového dřeva**, které je známé svou hřejivostí a trvanlivostí.
- **Designové baterie Gunni & Trentino** ve všech koupelnách, detail, který odráží luxus a sofistikovanost.
- **Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Gaggenau**, které jsou proslulé svou kvalitou a pokročilými technologiemi.
- **Solární panely**, které podporují efektivní a udržitelný životní styl.

### Strategická poloha

- **Pouhých 5 minut od Puerto Banús**, známého svými exkluzivními butiky, špičkovými restauracemi a rušným



nočním životem.

- **\*\*30 minut od mezinárodního letiště v Malaze\*\***, které usnadňuje přístup k vnitrostátním i mezinárodním destinacím.

Tato vila dokonale kombinuje luxus, pohodlí a funkčnost v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Španělska.

**\*\*Kontaktujte nás pro více informací a naplánujte si návštěvu. Objevte svůj vysněný domov v Benahavís!\*\***."



## Features:

### Funkce

Skladovací místnost

Koupelna

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Herní místnost

Pokoj

Dřevěné podlahy

Garbeque

Domotics

Suterén

### Pohledy

Moře

Země

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Golf

Luxus

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu

Urbanizace

### Nábytek

Část zařízená

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž