



## Vrijstaande Villa te koop in La Alcaidesa, San Roque

**2.150.000 €**

Referentie: R3574243 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.215m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 484m<sup>2</sup> Terras: 147m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Off Plan Villa Project met een fantastisch perceel met uitzicht op de Middellandse Zee en Gibraltar gelegen in La Alcaidesa.

Voor liefhebbers van rust en kalmte is dit de perfecte plek om je droomhuis te bouwen.

Omringd door enkele van de beste golfbanen in Zuid-Spanje zul je genieten van de nabijheid van alle voorzieningen en toch weg van het lawaai.

Inbegrepen bij dit perceel is het project van een luxe villa met 4 slaapkamers.

Een gloednieuwe luxe villa met uitzicht op zee en de bergen dicht bij het strand.

Dit is een eersteklas moderne constructie in het hart van een gebied met een groeiende vraag. Met gemakkelijke toegang tot de snelweg en op slechts 15 minuten van de luchthaven van Gibraltar.

Het huis heeft een pre-installatie voor een alarmsysteem, een ruime tuin met zwembad om te genieten van de 300+ dagen zon die het zuiden van Spanje te bieden heeft.

Gebouwd met materialen van hoge kwaliteit, inclusief versterkte deuren, installatie van telecommunicatie, TV en telefoon in woonkamer en slaapkamers, elektrische rolluiken inbegrepen, eerste kwaliteit sanitair, kranen en sanitair, H / C airconditioning, vloerverwarming in badkamers en volledig ingerichte keuken.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Kelder  
Uitzicht  
Zeezicht

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Parkeergelegenheid  
private Parking  
More Than One

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering  
Golf  
Met Bouwvergunning

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Deurbel met intercom