



# Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

**2.995.000 €**

Reference: R4894687 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.133m<sup>2</sup> Build Size: 670m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Az Atalaya szívében található, 5 hálószobás, 5 fürdőszobás villa az eleganciát, a kifinomultságot és a mediterrán luxus lényegét testesíti meg. A legmagasabb színvonalon tervezett, minden részletet aprólékosan megterveztek, hogy a modern esztétika és az időtlen design harmonikus keveréke legyen.

Az 1133m<sup>2</sup>-es, buja, parkosított területen elterülő villa a legjobb szabadtéri élethez lett tervezve. A kültéri tér központi eleme egy csodálatos 100m<sup>2</sup>-es medence, amely zökkenőmentesen illeszkedik a teraszokhoz és a kerthez, így egy privát oázist hozva létre, ahol sütkérezhet a napon vagy hűsölhet egy frissítő úszással. Akár egy medence melletti estélyt rendez, akár egy csendes reggelen élvezi, ez az otthon idilli környezetet biztosít, amely minden pillanatot felemel.

A 470m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen kialakított belső térrel az ingatlan bőséges helyet kínál mind a privát pihenéshez, mind a pazar szórakozáshoz. A nagy belmagasság, a padlótól a mennyezetig érő üvegablakok és a gondosan összeállított színpaletta fokozza a tágasság és a fény érzetét, olyan környezetet teremtve, amely éppoly fényűző, mint amilyen barátságos. Az öt hálószoba mindegyike egy-egy privát menedékhely, prémium kivitelezésű fürdőszobákkal. Ez egy olyan rezidencia, ahol a magánélet, a kényelem és a luxus tökéletesen megfér egymás mellett.

A villa egyik legszembetűnőbb jellemzője a 200m<sup>2</sup>-es terasz, amely bőséges szórakozási lehetőséget biztosít, így kihasználhatja az egész éves napsütést és a Costa del Sol által kínált szabadtéri életet.

Az Atalaya elhelyezkedése olyan egyensúlyt kínál, amelyet kevés más terület tud felmutatni: miközben békés visszavonulás, mindössze 10 perc autóra van Puerto Banús csillogásától, 15 percre Marbella szívéből és 45 percre a Málaga nemzetközi repülőtértől. A golf szerelmesei számára Atalaya egy paradicsom, hiszen olyan rangos pályák, mint az Atalaya Golf & Country Club és az El Paraiso Golf mindössze néhány percre vannak, amelyek buja pályákat, ápoltságát és a Földközi-tengerre nyíló kilátást kínálnak.



## Features:

### Setting

Közel a golfhoz  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Category

Luxus