



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 500 000 €

Reference: R4901239 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 200m<sup>2</sup> Build Size: 350m<sup>2</sup> Terrace: 112m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Úžasná vila v moderním stylu ideální pro zábavu, která se v přízemí skládá z velké otevřené jídelny/obývacího pokoje s dvojitou výškou a snídaňovým barem, který sousedí s velmi dobře vybavenou moderní kuchyní a jednou z 5 ložnic s vlastní koupelnou.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, terasou a posezením, odkud si můžete vychutnat krásný výhled na moře, a další ložnice s vlastní koupelnou a výhledem do zahrady a na golfové hřiště.

Ve spodním přízemí, které je přirozeně osvětlené, se nacházejí další 2 ložnice s vlastní koupelnou, z nichž jedna má přímý vstup po schodech na zahradu. Na této úrovni se nachází také další obývací pokoj, dětský koutek, kinosál s prostorovým zvukem a garáž pro 2 auta.

Kolem bazénu se nachází další chilloutové posezení/jídelna a krytý bar s vestavěným grilem.



## Features:

### Funkce

Bar  
Garbeque  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Golf

### Bazén

Soukromé

### Parkoviště

Garáž  
Více než jeden

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
V blízkosti škol

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Investice  
Golf

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Zabezpečení

Gated Complex  
Alarmový systém