



## Egyedi villa eladó El Paraiso, Estepona

2.500.000 €

Reference: R4904890 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.065m<sup>2</sup> Build Size: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Fedezze fel a rendkívüli lehetőséget, hogy ezt a luxusvillát álmai otthonának nevezze, amely az exkluzivitás szívében fekszik, és Benahavis tekintélyes El Paraiso területének néhány legjobb golfpályájával körülvéve. Ez a figyelemre méltó, újonnan épült ingatlan új mércét állít fel a luxus és a kényelem terén, kivételes minőségű kivitelezéssel és olyan elrendezéssel büszkélkedhet, amelyet gondosan úgy terveztek, hogy egyensúlyt teremtsen az elegancia és a praktikum között.

A villa öt nagyvonalú hálósobával rendelkezik, amelyek mindegyike a magánélet, a nyugalom és a melegség tökéletes keverékét kínálja. A tervezés modern esztétikája kiterjed az öt kiváló fürdőszobára is, ahol csak a legfinomabb anyagokat és fejlett berendezési tárgyakat alkalmazták, hogy a pihenés és a megfiatalodás szentélyét teremtsék meg. Az elegáns vonalvezetéstől az átgondolt világításig ezek a terek a kifinomult ízlésről és az innovatív tervezésről tanúskodnak.

Lépjen ki, és a villa saját úszómedencéje lenyűgözi, idilli környezet, ahol az andalúziai nap alatt lazíthat, vagy élvezheti a frissítő fürdözést a teljes magánéletben. Ezt a nyugodt visszavonulást kiegészíti a gyönyörűen parkosított kert, egy zöldellő oázis, ahol minden részlet figyelembe vettek. A kert buja zöldjével és nyugodt hangulatával ideális hely a békés elmélkedéshez vagy a családdal és barátokkal való élénk összejövetelekhez.

A villa kiterjedt teraszai tovább emelik varázsát, sokoldalú szabadtéri tereket kínálva, amelyek tökéletesen alkalmasak a szabadban való étkezéshez, társadalmi eseményekhez, vagy egyszerűen csak a környezet nyugalmában való sütkérezéshez. Akár a reggeli kávé szürcsölése, miközben a kilátásban gyönyörködik, akár egy esti estélyt tart a csillagok alatt, ezek a teraszok fokozzák az ilyen kivételes rezidenciában való élet élményét.

A praktikum a luxussal találkozik a biztonságos és tágas garázsban, amelyet úgy terveztek, hogy kényelmesen elférjen két jármű. A garázs közvetlen hozzáférést biztosít a főbejárathoz, így biztosítva a könnyű használatot anélkül, hogy az ingatlan elegáns esztétikáját veszélyeztetné.

Ennek a villának kiemelkedő jellemzője a fejlett aerotermikus rendszer, egy olyan korszerű légkondicionáló megoldás, amely egész évben optimális beltéri hőmérsékletet garantál, miközben az energiahatékonyságot és a környezeti fenntarthatóságot helyezi előtérbe. Ez az innovatív rendszer nem csak költséghatékony, hanem aláhúzza az ingatlan elkötelezettségét a modern életmód és a csökkentett ökológiai lábnyom mellett.

Ennek a villának az elhelyezkedése páratlan. A békés természeti környezet és a kényelmi szolgáltatások és szolgáltatások széles skálájának közelsége ritka kombinációját kínálja. A lakók könnyen elérhetik a rangos nemzetközi iskolákat, az előkelő bevásárló butikokat, a világszínvonalú éttermeket és a vibráló szabadidős központokat. A villa stratégiai elhelyezése biztosítja, hogy Ön a nyugodt életmód nyugalmának hódolhasson, miközben kapcsolatban marad a városi kényelem dinamikus energiájával.

Ennek az ingatlannak minden elemét gondosan átgondolták, hogy olyan életérzést nyújtson, amely valóban páratlan. Az építészeti tervezéstől a prémium minőségű anyagok kiválasztásáig a villa kifinomultságot, innovációt és a részletekre való páratlan figyelmet sugároz. Ez nem csak egy ház, hanem egy otthon, amelyet úgy alakítottak ki, hogy a luxus, a kényelem és a modernitás zökkenőmentes ötvözetét kínálja.

Ez az Ön lehetősége, hogy egy minden várakozást felülmúló életstílust öleljen magához. Tegyen minden napot az elegancia és a kifinomultság ünnepévé egy olyan otthonban, amely az építészeti kiválóság és az átgondolt tervezés csúcspontját testesíti meg. További információért vagy egy privát megtekintés időpontjának egyeztetéséért ne habozzon





---

kapcsolatba lépni. Hadd segítsünk Önnek megtenni az első lépést, hogy vágyait valósággá tegye, és egy olyan villa tulajdonosa legyen, amely teljesíti minden álmát a luxus életről egy igazán kivételes környezetben.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Segédszoba  
Barbeque

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Választható

### Parking

Magán

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Részben felszerelt

### Category

Luxus