



# Önálló villa eladó Atalaya, Estepona

**3.195.000 €**

Reference: R4766170 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 990m<sup>2</sup> Build Size: 470m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Exkluzív golf villa az első sorban, csodálatos panorámával a nagyra becsült Atalaya golfpálya és a tenger felé.

Ez az elegáns ingatlan teljesen felújított a legmagasabb színvonalon, és a modern design tiszta vonalakkal rendelkezik, amelyek nyugalmat és nyugalmat hoznak.

A villába belépve azonnal észreveszi a magas üveg- és acélablakokat, amelyek teret teremtenek, és a fényt és a kilátást a nappaliba és a kertbe hozzák.

A teljesen felszerelt modern konyha a gyönyörű étkezővel van összekötve, csodálatos kilátással a kertre. A szabadtéri élethez élvezheti a különböző tágas teraszokat a privát medence (10m x 5m) és a teljesen felszerelt szabadtéri konyha gázgrillel. Észre fogja venni a legfinomabb kerti bútorok választékát is, egy dizájn napernyővel, világítással, fűtéssel és hűtéssel / ködösítéssel, ideális a vendégek szórakoztatásakor.

Összesen öt hálószoba és öt fürdőszoba található, amelyek közül két saját fürdőszobás hálószoba található a földszinten.

Az első szinten két fürdőszobás hálószoba található, amelyek közül az egyik a fő hálószoba, luxus fürdőszobával, öltözővel és egy gyönyörű privát terasszal, panorámás kilátással a tengerre.

Az alagsorban tágas, sok természetes fényt kap, hogy Önnek és vendégeinek több luxust és magánéletet biztosítson.

Van egy másik nappali egy saját fürdőszobával, egy hangulatos TV-sarokkal, egy bárral, egy borospincével, egy biliárdasztallal és egy tornateremmel.

A villa mindenhol gyönyörűen berendezett, és minden kényelemmel felszerelt. A zárt ingatlanhoz egy saját garázshely és parkolóhely is tartozik a vendégek számára.

Ez egy kivételesen szép otthon, mindössze 10 perc autóútra Puerto Banús-tól és 20 percre Marbella városától.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Játékszoba  
Segédszoba

Bár

Barbeque

Pince

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Parkosított  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Gáz

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer

### Category

Üdülési házak  
Golf  
Luxus  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett