



## Vrijstaande Villa te koop in Fuengirola, Fuengirola

**4.500.000 €**

Referentie: R4644073 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.888m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 534m<sup>2</sup> Terras: 388m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Eigentijdse designvilla met adembenemend uitzicht op zee. De villa bestaat uit twee verdiepingen met de hoofdingang op de bovenste verdieping. Vanaf het moment dat je door de voordeur stapt, word je getroffen door het fantastische uitzicht dankzij de glazen deuren van vloer tot plafond langs de hele voorkant van het huis. De bovenverdieping wordt gekenmerkt door een open plattegrond met een kookeiland, geïntegreerde keukenkasten, een eethoek en een bankgroep. In het midden staat een glazen wijnkast. Op deze verdieping is ook de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite en een eigen kleedkamer. Buiten de grote glazen deuren is een mooi overdekt terras dat uitkomt op een houten dek en gazon. Vanaf het houten terras leidt een drie meter brede trap naar het 67 m<sup>2</sup> grote zwembad met jacuzzi. De twee verdiepingen van de villa zijn verbonden door de speciaal ontworpen trap, die het pronkstuk van het huis is. Op de benedenverdieping zijn er vier slaapkamers, elk met een en-suite badkamer met glazen wanden, een gastentoilet, een tv-kamer met een kleine keuken en een open haard, een wasruimte en een grote dubbele garage. Drie van de vier slaapkamers en de tv-kamer hebben toegang tot het houten terras naast het zwembad waar, naast ruimte voor ligbedden en een eettafel, een buitenkeuken, barbecue en toilet zijn, allemaal beschermd door oprolbare canvas daken. De villa is uitgerust met airconditioning, vloerverwarming, alarmen, beveiligingscamera's, domotica, etc. De villa ligt op een van de beste grondstukken in de exclusieve urbanisatie Reserva del Higueron op de grens tussen Fuengirola en Benalmadena, op slechts 15 minuten van de internationale luchthaven van Malaga. In de omgeving vind je het 5-sterrenhotel Hilton, een sportclub met fitnessruimte, spa, padel- en tennisbanen en een Michelin-restaurant.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Bijkeuken

Jacuzzi

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

### Energiebeoordeling

B

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

### CO2 Emission Rating

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

Gas

Zonne-energie water verwarming