



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.299.000 €

Referentie: R4060060 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.320m² Perceelgrootte: 447m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Volstrekt unieke mediterrane villa op het zuiden, Mijas Golf - 3/4 slaapkamers - 4 badkamers - Met ruimte om uit te breiden - 1.299.000 euro

Gebouwd door een lokale Spaanse bouwer 12 jaar geleden voor zijn eigen familie. Deze 447m2 villa op een perceel van 1320m2 ademt kwaliteit van binnenuit. Alles is van de hoogste standaard.

Bekijk alle foto's, ze spreken voor zich en laten de eindeloze mogelijkheden zien om deze villa uit te breiden, als je dat zou willen.

Een geweldige kans om je toekomstige familie- of vakantiehuis veilig te stellen. Zal niet lang op de markt zijn!

De belangrijkste woonkamers en slaapkamers zijn allemaal gelijkvloers, wat de toegang voor mindervaliden vergemakkelijkt.

De villa met panoramisch uitzicht ligt op het zuiden en is ontworpen voor het buitenleven, met een mooi gazon in de tuin, een schaduwrijk terras met BBQ - perfect om buiten te eten. Een zwembad in Romeinse stijl en een waterglijbaan en ja, het uitzicht - frontline golf om voor te sterven.

Dit gebied heeft de hele dag zon.

I

s avonds kun je vanaf het terras genieten van de meest verbazingwekkende zonsondergangen.

De voordeur is een bijzonderheid op zich, met handgesneden hout en prachtig blauw glas-in-loodraam dat vergroot in het zonlicht. Als je het huis binnenkomt, is er een brede hal met een garderobe aan beide kanten. Een boog in mediterrane stijl leidt naar een 2e zit- en eetkamer. Deuren leiden naar het buitenterras en de BBQ-plaats.

De woonkamer heeft een houtkachel en meer openslaande deuren leiden naar het terras. De woonkamer en keuken zijn open. Zoals je zou verwachten is de keuken van de hoogste kwaliteit met een kookeiland en een erker.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een grote bijkeuken met nog een kookplaat, een wasmachine, een gootsteen en veel opbergkasten. Een deur leidt naar het zonneterras aan de zijkant en het zwembad.

Op hetzelfde niveau zijn 3 enorme slaapkamers, allemaal en-suite, met de hoogste kwaliteit functies en fittingen. De aandacht voor detail van de eigenaar is zichtbaar in alle slaapkamers en de rest van de villa.

De grote ouderslaapkamer heeft een erker met zithoek. De en-suite badkamer heeft een bad plus een douche en de kleedkamer - kijk maar naar de foto's!

De 2 andere slaapkamers hebben dezelfde specificaties en stralen kwaliteit uit.

Vanuit de hal leidt een trap naar de bovenverdieping. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als fitnessruimte en chill-out zone. Deze ruimte kan gemakkelijk worden omgebouwd tot 2 slaapkamers en de fitnessruimte kan worden verplaatst naar de kelder. Er is een deur die uitkomt op een zonneterras.



Vanuit de hal leidt nog een trap naar beneden naar een kelder en garage van 121 m2 met zeer hoge plafonds (er kan zelfs een tussenverdieping worden toegevoegd).

Hier zou nog een onafhankelijk appartement kunnen worden gerealiseerd. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Een vroege bezichtiging wordt aanbevolen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Investerings
Golf
Luxe
Bestaande bouw