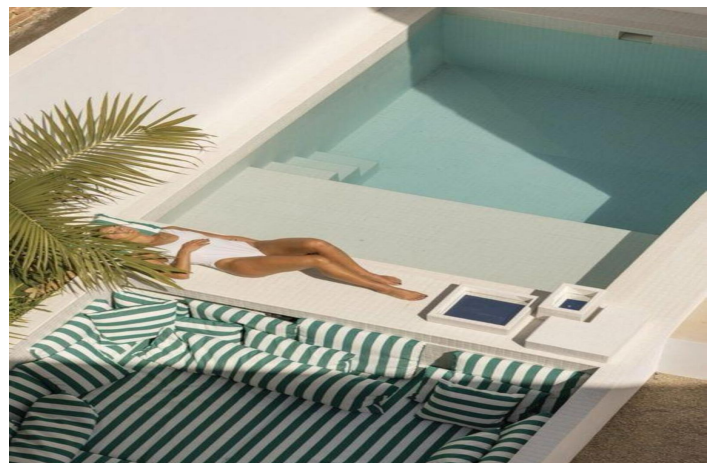




Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.895.000 €

Referentie: R4897831 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 251m² Terras: 144m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Meesterwerk op drie niveaus in Nueva Andalucía

Ervaar het toppunt van moderne luxe met deze verbluffende triplexwoning in het hart van Nueva Andalucía, Marbella. Deze buitengewone woning combineert villa-achtige grandeur met het gemak van een appartement en biedt een ongeëvenaarde levensstijl.

Een ongeëvenaard triplex ontwerp

Het penthouse beslaat drie verschillende niveaus, elk doordacht ontworpen om ruimte, comfort en functionaliteit te maximaliseren:

Hoofdverdieping: Het hart van het huis

De centrale verdieping dient als de belangrijkste leefruimte van de villa, met:

- Een ultramoderne keuken van Ballingslov met apparatuur van Gaggenau, inclusief een ruime wijnkoelkast.
- Een lichte, open woon- en eetruimte, compleet met een strakke 70-inch geïntegreerde tv en houten afwerking.
- Een chique badkamer voor gasten.
- Een groot terras, opnieuw ontworpen met weelderig groen, een Italiaanse buitenkeuken, pizzaoven en BBQ-ideaal om te entertainen of te ontspannen.

Benedenverdieping: Oase met privé slaapkamer

De benedenverdieping is een privé toevluchtsoord voor rust en ontspanning:

- Drie ruime slaapkamers, elk met een eigen unieke stijl en strak design.
 - Drie luxe badkamers met inloepdouches (twee) en een ligbad (één), allemaal met vloerverwarming.
- Een aparte wasruimte en privé-ingang, voor privacy en functionaliteit voor familie of gasten.

Bovenste verdieping: Vermaak en vrije tijd

De bovenste verdieping is gewijd aan ontspanning en adembenemend uitzicht, met:

- Een tweede woonkamer ontworpen als een chill-out zone, compleet met een wijnkoelkast en binnen zithoek.
- Een uitgestrekt solarium met 360° uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en het stadslandschap.
- Een privézwembad op het dak, de ultieme verwennerij voor zonovergoten dagen en rustige avonden.

Uitzonderlijke kenmerken

- Master Suite Excellence: Gelegen op de hoofdverdieping, de master suite biedt ongeëvenaarde luxe, met een walk-in kleedkamer, open badkamer met een vrijstaand bad en walk-in douche, en een eigen terras met een fitnessruimte.
- Hoogwaardige materialen: Vloeren van echt hout sieren de hoofd- en bovenverdieping, terwijl de badkamers en de master suite grote keramische tegels hebben.
- Klimaatbeheersing: Een volledig geüpgraded Airzone airconditioningsysteem zorgt het hele jaar door voor comfort.
- Ruime opslagruimte: Inclusief ondergrondse parkeergarage voor auto's en golfkarren, met een speciale lift voor directe toegang tot uw woning.

De perfecte locatie

Het pand ligt in een prestigieus project op een A+ locatie op loopafstand van Centro Plaza, Puerto Banús en een schat aan voorzieningen, waaronder restaurants, winkels en entertainment.



Een levensstijl als geen ander

Met zijn villa-achtige ontwerp, triplexopstelling en ongeëvenaarde kenmerken biedt het pand een unieke kans om in moderne luxe te leven in het hart van Nueva Andalucía. Of het nu een persoonlijk toevluchtsoord is of een zeer gewild huuraccommodatie, deze woning is een investering in een ongeëvenaarde levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Houten vloeren
Bar
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Off Plan
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
Gemeenschappelijk Parking
More Than One