



## Penthouse eladó Nueva Andalúzíában, Marbellában

2.895.000 €

Reference: R4897831 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 251m<sup>2</sup> Terrace: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Háromszintes remekmű Nueva Andalúziában

Tapasztalja meg a modern luxus csúcsát ezzel a lenyűgöző háromszintes rezidenciával Nueva Andalucía szívében, Marbellában. Ez a rendkívüli ingatlan ötvözi a villaszerű pompát az apartmanok kényelmével, páratlan életstílust biztosítva.

### Páratlan Triplex Design

A penthouse három különböző szinten helyezkedik el, amelyek mindegyike átgondoltan lett kialakítva, hogy maximalizálja a teret, a kényelmet és a funkcionalitást:

#### Fő szint: Az otthon szíve

A központi szint a villa fő lakótereként szolgál, ahol a következők találhatók:

- A Ballingslov legmodernebb konyhája, Gaggenau csúcskészülékekkel, beleértve egy tágas borhűtőt is.
- Egy világos, nyitott koncepciójú nappali és étkező, elegáns, 70 hüvelykes beépített TV-vel és fa burkolatokkal.
- Egy elegáns vendégfürdőszoba a kényelem érdekében.
- Egy nagy terasz, amelyet buja zölddel, olasz szabadtéri konyhával, pizzasütővel és grillsütővel alakítottak át - ideális szórakozásra vagy pihenésre.

#### Alsó szint: Hálósoba-oázis

Az alsó szint egy privát szentély a pihenéshez és kikapcsolódáshoz, mely a következőket kínálja:

- Három tágas hálósoba, mindegyik egyedi stílusú és elegáns kialakítású.
- Három luxus fürdőszobát, melyek közül kettő zuhanyzóval (kettő) és egy káddal (egy) rendelkezik, mindhárom padlófűtéssel.
- Egy külön mosókonyha és saját bejárat, amely biztosítja a magánéletet és a funkcionalitást a család vagy a vendégek számára.

#### Felső szint: Szórakozás és szabadidő

A legfelső emelet a szabadidőnek és a lélegzetelállító kilátásnak van szentelve:

- A második nappalit chill-out zónának tervezték, borhűtővel és belső ülősarokkal.
- Egy hatalmas szolárium 360°-os kilátással a Földközi-tengerre, a hegyekre és a városra.
- Egy saját tetőtéri medence, a napfényben fürdő napok és nyugodt esték végső kényeztetése.

#### Kivételes jellemzők az egész házban

- Master Suite Excellence: A főszinten található mesterlakosztály páratlan luxust kínál, sétáló öltözővel, szabadon álló káddal és zuhanyzóval ellátott, nyitott terű fürdőszobával, valamint saját tornaterasszal ellátott terasszal.
- Premium anyagok: A fő- és felső szinteket valódi fapadló díszíti, míg a fürdőszobákban és a főnöki lakosztályban nagyméretű kerámiacsempe található.
- Klímavezérlés: A teljesen korszerűsített Airzone klímaberendezés egész évben biztosítja a kényelmet.
- Bőséges tárolás: Tartalmaz földalatti parkolót autók és golfkocsik számára, külön lifttel, amely közvetlen hozzáférést biztosít a rezidenciához.

A tökéletes helyszín



---

Egy tekintélyes fejlesztésen belül található, Az ingatlan A+ elhelyezkedésnek örvend, sétatávolságra a Centro Plaza, Puerto Banús és számos kényelmi szolgáltatás, beleértve az éttermeket, üzleteket és szórakozási lehetőségeket.

Olyan életstílus, mint senki más

A villaszerű kialakítással, triplex elrendezéssel és páratlan funkciókkal az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy modern luxusban éljen Nueva Andalúzia szívében. Akár személyes menedékként, akár keresett bérleményként, ez a rezidencia befektetés egy semmihez sem fogható életstílusba.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
24 órás fogadás  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Tornaterem  
Fapadló  
Bár  
Domotika  
Személyzet szállása

Pince

Szálóptikai

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Golf

### Pool

Kommunális  
Magán  
A gyerekek medencéjének

### Garden

Kommunális  
Parkosított

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz

### Orientation

Déli  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Üdülési házak  
Golf  
Luxus  
Tervterv  
Vizonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló  
A közelmúltban felújították  
Nemrégiben felújították  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Konyhai tárhely

### Parking

Földalatti  
Kommunális  
Több mint egy