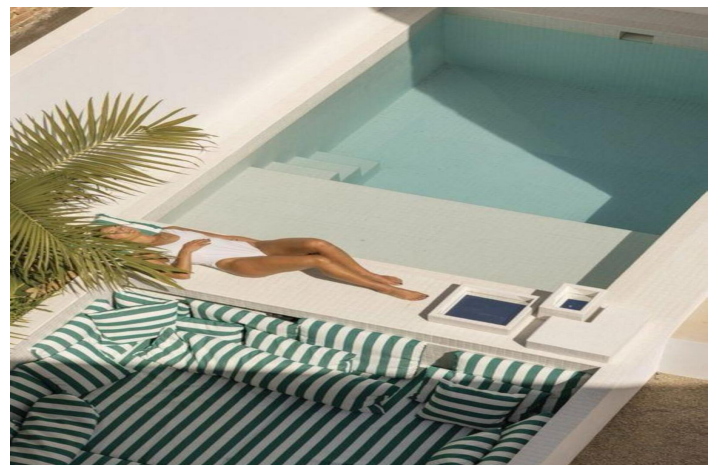




Penthouse na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

2 895 000 €

Reference: R4897831 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 251m² Terrace: 144m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tříúrovňové mistrovské dílo v Nueva Andalusii

Zažijte vrchol moderního luxusu v této úžasné třípatrové rezidenci v srdci Nueva Andalucía v Marbelle. Tato výjimečná nemovitost v sobě spojuje velkolepost vily s pohodlím apartmánového bydlení a přináší jedinečný životní styl.

Bezkonkurenční design triplexu

Penthouse se rozkládá na třech různých úrovních, z nichž každá je promyšleně navržena tak, aby maximalizovala prostor, pohodlí a funkčnost:

Hlavní úroveň: Srdce domu

Centrální podlaží slouží jako hlavní obytný prostor vily a nabízí:

- Moderní kuchyně Ballingslov se špičkovými spotřebiči Gaggenau, včetně prostorné chladničky na víno.
- Světlý obývací a jídelní prostor s otevřeným konceptem, elegantní 70palcovou integrovanou televizí a dřevěnými povrchy.
- Elegantní koupelna pro hosty pro větší pohodlí.
- Velká terasa s bujnou zelení, italskou venkovní kuchyní, pecí na pizzu a grilem - ideální pro zábavu i odpočinek.

Spodní úroveň: Oáza soukromých ložnic

Spodní úroveň je soukromým útočištěm pro odpočinek a relaxaci, které nabízí:

- Tři prostorné ložnice, každá s vlastním jedinečným stylem a elegantním designem.
- Tři luxusní koupelny se sprchou (dvě) a vanou (jedna), všechny s podlahovým vytápěním.
- Oddělená prádelna a soukromý vchod, které zajišťují soukromí a funkčnost pro rodinu nebo hosty.

Horní úroveň: Zábava a volný čas

Horní patro je věnováno volnému času a dechberoucím výhledům a nabízí:

- Druhý obývací pokoj navržený jako odpočinková zóna s lednicí na víno a vnitřním posezením.
- Rozsáhlé solárium s 360° výhledem na Středozemní moře, hory a panorama města.
- Soukromý střešní bazén, který je dokonalým požitekem pro dny zalité sluncem a klidné večery.

Výjimečné vlastnosti v celém objektu

- Master Suite Excellence: Hlavní apartmá se nachází na hlavní úrovni a nabízí jedinečný luxus - šatnu, otevřenou koupelnu s volně stojící vanou a sprchovým koutem a soukromou terasu s posilovnou.
- Prémiové materiály: Podlahy z pravého dřeva zdobí hlavní a horní podlaží, zatímco koupelny a hlavní apartmá se pyšní velkoformátovou keramickou dlažbou.
- Řízení klimatu: Kompletně modernizovaný klimatizační systém Airzone zajišťuje pohodlí po celý rok.
- Dostatek úložného prostoru: Včetně podzemního parkoviště pro osobní automobily a golfové vozíky s vyhrazeným výtahem pro přímý přístup do vaší rezidence.

Dokonalá poloha

Tato nemovitost se nachází v prestižní zástavbě a má polohu A+ v pěší vzdálenosti od náměstí Centro Plaza, Puerto Banús a bohaté občanské vybavenosti, včetně restaurací, obchodů a zábavy.



Životní styl jako žádný jiný

Díky svému designu připomínajícímu vilu, trojúhelníkovému uspořádání a bezkonkurenčním vlastnostem nabízí tato nemovitost jedinečnou příležitost bydlet v moderním luxusu v srdci Nuevy Andalusie. Ať už jako osobní útočiště, nebo jako velmi vyhledávaná nemovitost k pronájmu, tato rezidence je investicí do životního stylu, kterému se nic nevyrovná.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Dřevěné podlahy
Bar
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Golf

Bazén

Komunální
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Komunální
Více než jeden