



# Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

970.000 €

Referentie: R4744153 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 175m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### VOLLEDIG GERENOVEERD WOONHUIS IN ALOHA GARDENS, Nueva ANDALUCÍA

Dit halfvrijstaande huis is volledig gerenoveerd en wordt volledig gemeubileerd verkocht en is verdeeld over drie verdiepingen. Het is gelegen in Aloha Gardens, een prachtig omheind complex met weelderige tuinen, drie zwembaden en omringd door trendy restaurants en cafés; het ligt aan de voet van de golfvallei, in het hart van Nueva Andalucía en op slechts een paar minuten van Puerto Banús en Marbella.

De begane grond bestaat uit de woonkamer, de Amerikaanse keuken, gemeubileerd en uitgerust met Miele apparatuur. Op dezelfde verdieping is de badkamer voor de gasten. Deze ruimte is verbonden met het terras en de toegang tot de tuin. Een zeer licht huis dankzij de grote afmetingen en de oriëntatie op het zuiden.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers met hun badkamers. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer (heel modern met glas) en een eigen terras.

De bovenste verdieping is om van te genieten! Een prachtig solarium, met een rustruimte en een barbecueplaats.

De woning heeft een parkeerplaats.

Er zijn veel details en decoratie-elementen die van deze woning een idyllische plek maken om van je leven in Marbella te genieten:

- Aluminium ramen Reynaers (België)
- kozijnloze beglazingssystemen Albert Genau (Oostenrijk)
- verborgen binnendeuren
- gebruikte natuurlijke materialen: hout en steen
- sanitaire toestellen van Duitse fabrikanten
- Ingebouwde touch-lichtschakelaars, verschillende lichtscènes
- individueel ontworpen meubilair en kasten
- ingebouwde Miele-apparaten
- individuele schilderijen voor dit project

Je moet het zelf zien. Bel ons nu voor een bezoek.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Zonnebank  
Barbecue

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Koopje  
Golf

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage