



## Penthouse eladó Puerto Banús, Marbella

**1.700.000 €**

Reference: R4780204    Bedrooms: 3    Bathrooms: 3    Build Size: 385m<sup>2</sup>    Terrace: 178m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Üdvözljük egy rendkívüli duplex penthouse Marbella - Puerto Banus előkelő területén. Ez az ingatlan megtestesíti a luxust és a kifinomultságot, páratlan életérzést kínálva. Ez a figyelemre méltó rezidencia, amelyet aprólékos odafigyeléssel terveztek, három tágas hálószobával és három jól felszerelt fürdőszobával büszkélkedhet. Ennek az ingatlannak a varázsa nem csak a méretében rejlik, hanem a belső és külső terek harmonikus keverékében, amely idilli környezetet teremt, amely tökéletes a pihenéshez és a szórakozáshoz.

A penthouse belseje 207 m<sup>2</sup>-es, és egy teljesen felszerelt konyhával, egy pazar nappalival és egy mosókonyhával rendelkezik. Teljesen bútorozott és modern kényelemmel felszerelt, beleértve a légkondicionálót és a beépített szekrényeket, biztosítva a kényelmet és a kényelmet. A közösségi területek közé tartozik egy fűtött medence és egy edzőterem, amely elősegíti az egészséges és aktív életmódot. A fedett teraszok tovább bővítik az életteret, így egész évben élvezheti a nyugodt környezetet.

A kültéri terek ugyanilyen lenyűgözőek. A 178 m<sup>2</sup>-es, hatalmas teraszról panorámás kilátás nyílik a hegyekre, és egy szoláriumot és egy saját teraszt is magában foglal. Ez a nagyvonalú kültéri terület ideális összejövetelek tartására vagy egyszerűen csak a lélegzetelállító tájak élvezetére. Az ingatlan egy zárt közösség része, 24 órás biztonsági szolgálattal, amely megtestesíti a biztonságot és az exkluzivitást. Ezenkívül a saját garázs biztonságos parkolást és további kényelmet biztosít.

Hozzáadva a varázsát, ez a duplex penthouse található, közel egy sor kényelmi szolgáltatáshoz. Csak egy rövid távolságra van a tengertől, a strandoktól, a golfpályáktól és a nyüzsgő Puerto Banus kikötőjétől. A bevásárlóközpontok, éttermek, iskolák és más alapvető szolgáltatások mind könnyen elérhetőek. Az ingatlan jó állapota biztosítja, hogy készen áll a beköltözésre, és zökkenőmentes átmenetet kínál a Costa Del Solon való kiváló életmódhoz. Ez kétségtelenül egy kiváló lehetőség arra, hogy élvezze a legjobbat, amit ez a híres régió kínál.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Tornaterem

### Views

Hegy

### Pool

Kommunális  
Fűtött

### Garden

Kommunális

### Energy Rating

C

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

24 órás biztonság  
Riasztó rendszer

### CO2 Emission Rating

D

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Részben felszerelt

### Parking

Magán