



Penthouse na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 700 000 €

Reference: R4780204 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 385m² Terrace: 178m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Vítejte v mimořádném mezonetovém penthousu v prestižní oblasti Marbella - Puerto Banus. Tato nemovitost je ztělesněním luxusu a sofistikovanosti a nabízí bezkonkurenční bydlení. Tato pozoruhodná rezidence, navržená s pečlivým důrazem na detail, se může pochlubit třemi prostornými ložnicemi a třemi dobře vybavenými koupelnami. Působení této nemovitosti nespočívá pouze v její velikosti, ale také v harmonickém propojení vnitřních a vnějších prostor, které vytváří idylické prostředí, jež je ideální pro relaxaci a zábavu.

Interiér penthousu se rozkládá na ploše 207 m² a zahrnuje plně vybavenou kuchyň, honosný obývací pokoj a prádelnu. Je plně zařízený a vybavený moderním zařízením včetně klimatizace a vestavěných skříní, což zajišťuje komfort a pohodlí. Ve společných prostorách se nachází vyhřívaný bazén a posilovna, které podporují zdravý a aktivní životní styl. Kryté terasy dále rozšiřují obytný prostor a umožňují celoroční užívání si klidného prostředí.

Stejně působivé jsou i venkovní prostory. Rozsáhlá terasa o rozloze 178 m² nabízí panoramatický výhled na hory a zahrnuje solárium a soukromou terasu. Tento velkorysý venkovní prostor je ideální pro pořádání setkání nebo prosté vychutnávání úchvatné krajiny. Nemovitost je součástí uzavřené komunity s 24hodinovou bezpečnostní službou, která ztělesňuje bezpečnost a exkluzivitu. Soukromá garáž navíc poskytuje bezpečné parkování a další pohodlí.

K půvabu tohoto mezonetového penthousu přispívá i to, že se nachází v těsné blízkosti řady zařízení občanské vybavenosti. Je vzdálen jen kousek od moře, pláží, golfových hřišť a pulzujícího přístavu Puerto Banus. Nákupní centra, restaurace, školy a další nezbytné služby jsou na dosah. Dobrý stav nemovitosti zaručuje, že je připravena k nastěhování a nabízí bezproblémový přechod k vynikajícímu životnímu stylu na pobřeží Costa Del Sol. Jedná se bezesporu o prvotřídní příležitost, jak si užít to nejlepší, co tento proslulý region nabízí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična

Pohledy

Hora

Bazén

Komunální
Vyhříváný

Zahrada

Komunální

Hodnocení energie

C

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Hodnocení emisí CO2

D

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované
Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé