



Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella

1.800.000 €

Referentie: R4324339 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 763m² Perceelgrootte: 433m² Terras: 144m²





Costa del Sol, Río Real

Prachtige vrijstaande villa bij Rio Real, gelegen op slechts 2 minuten lopen van het strand. Zeer dicht bij het toekomstige Four Seasons complex en de Rio Real golfbaan, en op slechts een paar minuten rijden van het winkelcentrum La Cañada en het stadscentrum van Marbella - het biedt een ongelooflijk handige en bijzondere locatie.

Deze prachtige villa is in 2018 volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen, met luxe en hoogwaardige afwerkingen, en heeft prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de berg La Concha. Het spectaculaire verwarmde zoutwater overloopzwembad van 12m x 5m heeft ook een geïntegreerde jacuzzi. De tuin is gemakkelijk te onderhouden en de buitenkeuken/bar is een geweldige plek om familie en vrienden te vermaken.

Op de begane grond vind je een grote woonkamer met elektrische open haard en tv-muur. Er zijn 5 tweepersoonsslaapkamers waarvan 2 en-suite. 3 slaapkamers hebben een balkon en uitzicht op zee of op de tuin of het zwembad. Alle slaapkamers hebben inbouwkasten. De andere 2 slaapkamers delen 1 badkamer/garderobe.

Vanuit de hal leidt de trap naar beneden naar de speelkamer en bar, die uitkomt in de grote moderne keuken en open eet/woonkamer. Alle ruimtes leiden naar buitenterrassen of de tuin en het zwembad, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Op deze verdieping is er ook een gastentoilet, wasruimte en 2 opslagruimten die leiden naar de garage.

Vanuit het zwembad is er een buitentrap die leidt naar het grote dakterras van 94m², met het meest spectaculaire uitzicht op zee waar je gewoon kunt chillen en ontspannen.

Er is een garage voor 1 auto en voldoende parkeergelegenheid op straat.

Op slechts 30 minuten rijden van de luchthaven Málaga Costa del Sol is deze woning ideaal als investering, gezinswoning, vakantiewoning of een fantastisch vakantiehuis.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
parkeren op straat
More Than One