



## Samostatně stojící vila na prodej v Río Real, Marbella

1 800 000 €

Reference: R4324339 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 763m<sup>2</sup> Build Size: 433m<sup>2</sup> Terrace: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Krásná samostatně stojící vila v blízkosti Río Real, která se nachází pouhé 2 minuty chůze od pláže. V těsné blízkosti budoucího komplexu Four Seasons a golfového hřiště Río Real a jen několik minut jízdy od nákupního centra La Cañada a centra Marbelly nabízí neuvěřitelně výhodnou a výjimečnou polohu.

Tato nádherná vila byla v roce 2018 kompletně zrekonstruována podle nejvyšších standardů, s luxusními a vysoce kvalitními povrchovými úpravami, a může se pochlubit nádherným panoramatickým výhledem na Středozemní moře a horu La Concha. Velkolepý vyhřívaný nekonečný bazén se slanou vodou o rozměrech 12 x 5 m má také integrovanou vířivku. Zahrada se snadno udržuje a venkovní kuchyň/bar je skvělým místem pro zábavu rodiny a přátel.

Na vstupní úrovni najdete velký obývací pokoj s elektrickým krbem a televizní stěnou. Je zde 5 dvoulůžkových ložnic, z nichž 2 mají vlastní koupelnu. Tři ložnice mají balkony a s výhledem na moře nebo do zahrady/bazénu. Všechny ložnice mají vestavěné skříně. Další 2 ložnice mají společnou 1 koupelnu/šatnu.

Ze vstupní chodby vede schodiště do přízemí, odkud se dostanete do herny a barového pultu, který vede do velké moderní kuchyně a otevřeného prostoru jídelny/obývacího pokoje. Všechny prostory vedou na venkovní terasy nebo do zahrady a k bazénu, což přináší spoustu přirozeného světla. V tomto patře se nachází také toaleta pro hosty, prádelna a 2 skladovací místnosti, které vedou do garáže.

Z prostoru u bazénu vede venkovní schodiště na velkou střešní terasu o rozloze 94 m<sup>2</sup>, která se pyšní nejkrásnějším výhledem na moře, kde můžete jen tak relaxovat a odpočívat.

K dispozici je garáž pro 1 auto a dostatek parkovacích míst na ulici.

Tato nemovitost je vzdálena pouhých 30 minut jízdy od letiště Málaga Costa del Sol a je ideální jako investice, rodinný dům, rekreační pronájem nebo fantastický prázdninový dům.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Tělocvična  
Herní místnost  
Pokoj  
Jacuzzi  
Bar  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Vyhříváný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Není zařízení

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Elektrické žaluzie

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Beachfront  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý  
Vynikající  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Ulice  
Více než jeden