



## Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

**1.695.000 €**

Referentie: R4331056 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.069m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 521m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ontdek de verborgen juweel - Villa renovatie kans in Guadalmina Alta!

Ontdek je droomvilla met deze ongelooflijke renovatiemogelijkheid in Guadalmina Alta. Deze villa kijkt uit over de prestigieuze Guadalmina golfbaan en zit boordevol potentieel. Met een noordoostelijke oriëntatie biedt het een adembenemend uitzicht op de golfbaan, weelderige greens en majestueuze bergen.

Binnen beschikt de villa over 5 slaapkamers en 4 badkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor je familie en gasten. De parketvloeren stralen warmte uit, terwijl de marmeren vloeren in de woonkamer voor een elegante touch zorgen. De brede oprit en poortingang leiden naar een ruime garage voor twee auto's, met extra ruimte voor nog eens vier auto's op het perceel.

Stap de prachtige tuin in, vol met fruitbomen en prachtige oude bomen die schaduw en privacy bieden. Geniet van het uitnodigende zwembad omringd door terrassen, perfect voor ontspanning en entertainment in de buitenlucht. Het dripsysteem in de tuin zorgt het hele jaar door voor een weelderig landschap.

Gemak staat voor de deur, met het commerciële centrum van Guadalmina om de hoek. Ontdek supermarkten, toprestaurants, gezellige lunchrooms en wijnbars, allemaal binnen handbereik. De toplocatie van de villa' maakt het een ideaal permanent verblijf of vakantiehuis. Het biedt ook een bewezen track record voor korte termijn verhuur, waardoor het een lucratieve investeringsmogelijkheid is.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Barbecue  
Kelder

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering

### Zonorientatie

North East Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd  
Beveiliging  
Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One