



# Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 695 000 €

Reference: R4331056 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 069m<sup>2</sup> Build Size: 521m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Odhalte skrytý klenot - příležitost k rekonstrukci vily v Guadalmina Alta!

Objevte svou vysněnou vilu s touto neuvěřitelnou příležitostí k rekonstrukci v Guadalmina Alta. Tato vila s výhledem na prestižní golfové hřiště Guadalmina překypuje potenciálem. Díky severovýchodní orientaci nabízí úchvatný výhled na golfové hřiště, svěží zeleň a majestátní hory.

Uvnitř vily se nachází 5 ložnic a 4 koupelny, které nabízejí dostatek prostoru pro vaši rodinu a hosty. Parketové podlahy vyzařují teplo, zatímco mramorové podlahy v obývacím pokoji a dodávají elegantní nádech. Široká příjezdová cesta a vjezd s bránou vedou k prostorné garáži pro dva vozy a dalšímu prostoru pro čtyři další vozy na pozemku.

Vstupte do nádherné zahrady plné ovocných stromů a krásných starých stromů, které poskytují stín a soukromí. Vychutnejte si příjemný bazén obklopený terasami, ideální pro venkovní relaxaci a zábavu. Zahradní a kapačkový systém zajišťuje bujnou vegetaci po celý rok.

Pohodlí máte na dosah ruky, protože obchodní centrum Guadalmina Commercial Centre je hned za rohem. Prozkoumejte supermarkety, špičkové restaurace, útulné jídelny a vinárny, vše na dosah ruky. Díky své vynikající poloze je vila ideálním místem pro trvalé bydlení nebo dovolenou. Nabízí také prověřené výsledky v oblasti krátkodobých pronájmů, což z ní činí lukrativní investiční příležitost.



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Pokoj  
Dřevěné podlahy  
Garbeque  
Suterén

### Pohledy

Hora  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Kategorie

Investice

### Orientace

Severovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf  
Nábytek  
Plně zařízený  
Zabezpečení  
Gated Complex  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Stav

Veletrh

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Garáž  
Více než jeden