



# Önálló villa eladó Marbella, Marbella

**2.995.000 €**

Reference: R4278232    Bedrooms: 5    Bathrooms: 4    Plot Size: 1.200m<sup>2</sup>    Build Size: 400m<sup>2</sup>    Terrace: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Egyedülálló luxusvilla Front line Golf Nueva Andalucia, Marbella!

Látványos ház az egyik leghíresebb golfpálya, az Aloha Golf első vonalában található.

Ez a villa panorámás kilátást kínál a golfpályára és a hegyre. 5 hálószobával és 4 fürdőszobával rendelkezik, és mindegyik gyönyörű kilátást kínál. Nagy nappali kandallóval és teljesen felújított konyhával.

Több terasszal is rendelkezik, ahol élvezheti a fantasztikus kilátást és természetesen a nagyszerű időjárást, amelyet a Costa del Sol egész évben kínál.

### ÜDVÖZÖLJÜK AZ ALOHA:

Üdvözöljük a Costa del Sol egyik legrangosabb és legelismertebb golfklubjában. A Marbellában, a Golf Valleyben található Aloha egy privát tagsági klub, amely Spanyolország egyik legszebb és legjobban karbantartott golfpályájával rendelkezik.

Az Aloha az elmúlt években 3 alkalommal adott otthont a PGA Tournak, és Spanyolország egyik legjobb pályája. A hagyományos módon kialakított, Par 72-es parkos pálya 4 par 5'-ös, 10 par 4'-es és 4 par 3'-es pályával rendelkezik, amelyek egyenletesen oszlanak el a két kilences pálya között. 6.293 méteres (6.882 yard) pálya a fehér jelzésektől számítva pontosságot igényel a teáról és jó érzéket a zöldek körül. A pálya fák és tavak között kanyarog, kiváló kilátással a La Concha hegyre és a Földközi-tengerre. A pálya tervezője, Javier Arana tovább fokozta a játékelményt a fák és cserjék széles választékának ültetésével, amelyek egész évben gyönyörű színpompát nyújtanak.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Vendégház  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Pince  
Száloptikai

### Views

Hegy  
Panorámás  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Kortárs

### Orientation

Déli  
nyugat  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Az erdő közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Magán  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz