



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**2 995 000 €**

Reference: R4278232   Bedrooms: 5   Bathrooms: 4   Plot Size: 1 200m<sup>2</sup>   Build Size: 400m<sup>2</sup>   Terrace: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxusní samostatně stojící vila Front line Golf v Nueva Andalucia, Marbella! Velkolepý dům se nachází v první linii jednoho z nejznámějších golfových hřišť Aloha Golf. Tato vila nabízí panoramatický výhled na golfové hřiště a hory. Má 5 ložnic a 4 koupelny a všechny nabízejí krásný výhled. Velký obývací pokoj s krbem a kompletně zrekonstruovanou kuchyní. Má také několik teras, kde si můžete vychutnat fantastický výhled a samozřejmě skvělé počasí, které Costa del Sol nabízí po celý rok. VÍTEJTE V ALOZE: Vítejte v jednom z nejprestižnějších a nejlépe zavedených golfových klubů na pobřeží Costa del Sol. Aloha se nachází v Golf Valley v Marbelle a je to soukromý klub pro členy, který má jedno z nejkrásnějších a nejlépe udržovaných golfových hřišť ve Španělsku. Aloha v posledních letech třikrát hostila turnaj PGA Tour a patří mezi nejlepší hřiště ve Španělsku. Parkové hřiště s parem 72 je rozvrženo tradičním způsobem se 4 par 5, 10 par 4 a 4 par 3, které jsou rovnoměrně rozděleny mezi obě devítky. 6 293 metrů (6 882 yardů) od bílých značek vyžaduje přesnost z odpaliště a dobrý cit pro greeny. Hřiště se vlní mezi stromy a jezery s vynikajícími výhledy na horu "La Concha" a Středozemní moře. Designér hřiště Javier Arana dále umocnil zážitek ze hry výsadbou široké škály stromů a keřů, které poskytují krásné barevné projevy po celý rok.





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Penzion  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Bazén  
Golf

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Moderní

### Orientace

Jižní  
Západ  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina  
Pitná voda