



# Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella, Spanyolország

975.000 €

Reference: R4553938 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 512m<sup>2</sup> Build Size: 342m<sup>2</sup> Terrace: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara-ban, a Costa del Sol-on található ez a villa, amely egyedülálló lehetőséget kínál egy felújítási projekt megvalósítására. A 4 hálószobával, 5 fürdőszobával és 342 m<sup>2</sup>-es építési területtel rendelkező ingatlan nagyvonalú teret kínál kivételes potenciállal.

A villa stratégiai elhelyezkedése a város, az üzletek és az iskolák közelségét biztosítja, így vonzó lehetőség mind az állandó lakosok, mind a befektetést keresők számára. A déli és nyugati tájolás optimális napsütést és lélegzetelállító panorámát biztosít a kert és a városi terület felé.

Az ingatlan jelenlegi állapota felújítást és helyreállítást igényel, lehetőséget biztosítva egy személyre szabott luxus rezidencia kialakítására egy kiváltságos helyen. Van hely egy úszómedence telepítésére, amely lehetővé teszi, hogy a felújítási projektet további luxusérzetet adjon.

A földszintet korábban étteremként használták, míg az emeletet lakófunkcióra alakították át, egy nagyvonalú pincével.

Ez az ingatlan gazdaságos és vonzó lehetőséget jelent azok számára, akik egy jelentős potenciállal rendelkező projektbe szeretnének befektetni. Kivételes elhelyezkedésével és eredeti jellemzőivel ez a villa szilárd alapot nyújt egy ambiciózus felújítási projekthez és a luxus élethez a Costa del Solon.

Önálló villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

4 hálószoba, 5 fürdőszoba, beépített 342 m<sup>2</sup>, terasz 30 m<sup>2</sup>, kert/terület 512 m<sup>2</sup>.

Beállítás : Város, Falu, Boltok közelében, Városhoz közel, Iskolák közelében.

Orientáció : Dél, Nyugat.

Állapot : Felújítás szükséges, Felújítás szükséges.

Medence : Helyiség medence számára.

Kilátás : Panoráma, Kert, Város.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, Közlekedés közelében, Saját terasz, Vendéglakás, Tárolóhelyiség, Márványpadló, Barbeque, Étterem a helyszínen, Templom közelében, Pince.

Bútorzat : Opcionális.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Magánterület, könnyű karbantartás.

Biztonság : Gated Complex.

Parkolás : Földalatti, fedett, több mint egy, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz.

Kategória : Akció, Olcsó, Befektetés, Luxus, Csökkentett, Újraértékesítés.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Vendéglakás  
Barbeque  
Étterem a helyszínen  
Templom közelében

Pince

### Setting

Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Város

Falu

### Furniture

Választható

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Csökkent  
Beruházás  
Alku  
Olcsó  
Luxus  
Vizonteladás

### Orientation

Déli  
nyugat

### Condition

Felújítás szükséges  
Helyreállítás szükséges

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Magán  
Fedett  
Több mint egy

### Views

Panorámás  
Kert  
Városi

### Pool

Szoba medence

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz