



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

975 000 €

Reference: R4553938 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 512m² Build Size: 342m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Tato vila se nachází v San Pedro de Alcantara na pobřeží Costa del Sol a představuje jedinečnou příležitost k rekonstrukci. Se 4 ložnicemi, 5 koupelnami a zastavěnou plochou 342 m² nabízí velkorysý prostor s výjimečným potenciálem.

Strategická poloha vily zajišťuje blízkost města, obchodů a škol, což z ní činí atraktivní možnost jak pro stálé obyvatele, tak pro ty, kteří hledají investici. Jižní a západní orientace zajišťuje optimální oslunění a úchvatný panoramatický výhled do zahrady a na městskou část.

Současný stav nemovitosti vyžaduje rekonstrukci a obnovu, což poskytuje příležitost navrhnout individuální luxusní rezidenci v privilegované lokalitě. K dispozici je prostor pro instalaci bazénu, což umožní dodat projektu renovace další punc luxusu.

Přízemí bylo v minulosti využíváno jako restaurace, zatímco horní patro bylo upraveno pro bydlení, s velkorysým suterénem.

Tato nemovitost představuje ekonomickou a atraktivní příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do projektu se značným potenciálem. Díky své výjimečné poloze a původním prvkům poskytuje tato vila solidní základ pro ambiciózní projekt rekonstrukce a luxusní bydlení na pobřeží Costa del Sol.

Samostatně stojící vila, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

4 ložnice, 5 koupelen, zastavěná plocha 342 m², terasa 30 m², zahrada/pozemek 512 m².

Nastavení : Město, Vesnice, V blízkosti obchodů, V blízkosti města, V blízkosti škol.

Orientace : Jih, Západ.

Stav : Nutná rekonstrukce, Nutná rekonstrukce.

Bazén : Prostor pro bazén.

Výhled : Panoramatický, Zahrada, Městský.

Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Apartmán pro hosty, Úschovna, Mramorová podlaha, Gril, Restaurace v místě, Blízko kostela, Sklep.

Nábytek : Volitelný.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Soukromá, Snadná údržba.

Bezpečnost : Uzavřený komplex.

Parkování : Podzemní, Kryté, Více než jedno, Soukromé.

Komunální služby : Elektřina, Pitná voda.

Kategorie : Výhodné, Levné, Investice, Luxusní, Snížené, K dalšímu prodeji.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty
Garbeque
Restaurace na místě
Poblíž kostela

Suterén

Nastavení

Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Obec

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Sníženo
Investice
Vyjednávat
Levný
Luxus
Další prodej

Orientace

Jižní
Západ

Stav

Požadovaná renovace
Požadovaná obnova

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Městský

Bazén

Pokoj pro bazén

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda