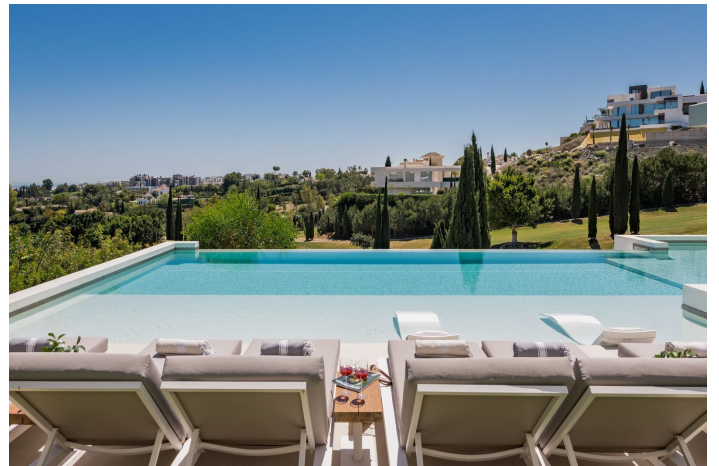




## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

**6.250.000 €**

Referentie: R4367377 Slaapkamers: 5 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.448m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 701m<sup>2</sup> Terras: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### HET TOPPUNT VAN STIJLVOL, LUXE EN ELEGANT WONEN LOS FLAMINGOS MARBELLA

Dit luxe moderne huis met drie verdiepingen en 5 slaapkamers is ongetwijfeld een verborgen juweel in Los Flamingos. Elke aandacht voor detail is overwogen en de hoogste kwaliteiten zijn gebruikt met elke hoek ontworpen voor comfort en luxe. De exclusieve villa heeft een eigen privépark voor golfbuggy's met directe toegang tot de golfbaan. Speciale vermelding verdienen de kwaliteiten in dit prachtige huis; volledig smart home-systeem, vloerverwarming en airconditioning in het hele huis om er maar een paar te noemen. Uitzonderlijke kwaliteit in timmerwerk en afwerking zijn duidelijk in het hele huis en de normen worden gehandhaafd tot een maximum.

#### TOP NIVEAU

Het bovenste niveau brengt ons naar het privédakterras met buitenkeuken, jacuzzi, vuurplaats en comfortabele zithoek, een stukje hemel om te genieten van de prachtige gouden uren en kostbare zonsondergangen.

#### STRAATNIVEAU - WOONKAMER

De hoofdingang met grote vestibule, gastenbadkamer en lift leidt naar de grote open woon- en eetruimte met designkeuken van Siematic inclusief Gaggenau apparatuur. Er is ook toegang tot de keuken vanuit de carport bij de straatingang van de villa. In de woonkamer verdwijnen stille elektrische zakramen netjes in de met steen beklede muren om ons naar het royale zwevende terras te brengen waar we het prachtige uitzicht op de Middellandse Zee en de golfbaan kunnen bewonderen. Op dit niveau van de villa bevindt zich ook de luxe hoofdslaapkamer met privéterras, eigen badkamer en privékleedkamer.

#### TUINNIVEAU

Vanuit de hoofdvestibule dalen we een niveau af waar zich 4 grote slaapkamers bevinden met aangrenzende badkamers en allemaal met directe toegang tot de weelderige tuinen en het zwembad daarachter. Op dit niveau is er ook een volledige fitnessruimte en sauna, een bodega en een inhouse bioscoop, met een gastvrije keuken van Siematic, en een spelletjesruimte. De gesloten garage biedt comfortabel plaats aan 4 auto's en er is ook een aparte wasruimte. De aangrenzende landschapstuinen zijn zorgvuldig onderhouden en omringen het overloopzwembad met buitenkeuken en BBQ van Siematic met zitgedeelte. Voor koelere avonden kunnen gasten ook genieten van een tweede vuurplaats in de tuin.

#### LOCATIE

op slechts enkele minuten van PUERTO BANUS, een van de meest exclusieve jachthavens ter wereld  
De villa is schitterend gelegen in Los Flamingos, een zeer gewilde woonwijk met een bevoorrechte levensstijl tussen Estepona en Marbella. Het biedt gemakkelijke toegang tot het strand, heeft drie kampioenschapsgolfbanen en is de thuisbasis van het 5\* Villa Padierna Anantara Resort.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

aangelegde tuin

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern