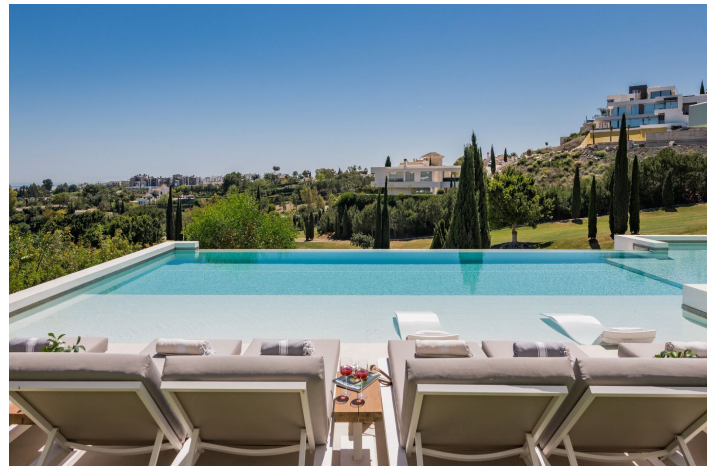




# Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

6.250.000 €

Reference: R4367377 Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.448m<sup>2</sup> Build Size: 701m<sup>2</sup> Terrace: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### A STÍLUSOS, LUXUS ÉS ELEGÁNS ÉLET MEGTESTESÍTŐJE LOS FLAMINGOS MARBELLA

Ez a háromszintes, 5 hálószobás, modern luxusotthon kétségkívül egy rejtett ékszer Los Flamingosban. Minden figyelmet a részletekre fordítottak, és a legmagasabb minőséget használták fel, minden sarkot a kényelem és a luxus érdekében terveztek. Az exkluzív villa saját privát golfbogarparkot tartalmaz, közvetlen hozzáféréssel a golfpályához. Külön meg kell említeni a tulajdonságokat ebben a csodálatos otthonban; a teljes intelligens otthoni rendszer, a padlófűtés és a légkondicionáló egészben, hogy csak néhányat említsünk. Az ács munkák és a befejezések kivételes minősége az egész otthonban nyilvánvaló, és a szabványokat maximálisan fenntartják.

### FELSŐ SZINT

A legfelső szint a privát tetőteraszra visz minket a szabadtéri konyhával, jakuzzival, tűzrakóhellyel és kényelmes ülőhelyekkel, egy kis darab mennyország, hogy élvezze a csodálatos aranyórákat és értékes naplementéket.

### UTCAI SZINT - NAPPALI

A főbejárat nagy előcsarnokkal, vendégfürdőszobával és lifttel a nagy, nyitott nappali és étkező részbe vezet, ahol a Siematic dizájn konyhája található, beleértve a Gaggenau készülékeket is. A konyhához a villa utcai bejáratánál lévő kocsibeállóból is van szervizkijárat. A nappaliban csendes elektromos zseblakok tűnnek el szépen a kővel burkolt falakban, hogy kivezessenek minket a nagyvonalú lebegő teraszra, ahol átölelhetjük a Földközi-tengerre és a golfpályára nyíló csodálatos kilátást. A villa ezen szintjén található a luxus fő hálószoba is, saját terasszal, saját fürdőszobával és saját öltözővel.

### KERTES SZINT

A fő előcsarnokból egy szinttel lejjebb ereszkedünk, ahol 4 nagy hálószoba található fürdőszobával, és mindegyik közvetlen hozzáféréssel a buja kertekhez és a medencéhez. Ezen a szinten van egy teljes tornaterem és szauna, bodega és házon belüli mozi, vendéglátó konyhával a Siematic által, és játéktér. A zárt garázsban kényelmesen elfér 4 autó, és van egy külön mosókonyha is. A szomszédos parkosított kertek gondosan ápoltak, és körülveszik a végtelen medencét szabadtéri konyhával és a Siematic által készített BBQ-val, ülőhelyekkel. A hűvösebb estéken a vendégek egy második tűzrakó helyet is élvezhetnek a kertben.

### HELYSZÍN:

Alig néhány percre a PUERTO BANUS-tól, a világ egyik legkiválóbb jachtkikötőjétől.

A villa kiválóan helyezkedik el Los Flamingosban, egy nagyon keresett lakóövezetben, amely kiváltságos életmódot kínál Estepona és Marbella között. Kényelmes hozzáférést biztosít a tengerparthoz, három bajnokságon alapuló golfpályával rendelkezik, és otthont ad az 5\*-os Villa Padierna Anantara Resortnak.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Tornaterem  
Szauna  
Segédszoba  
Fapadló  
Jakuzzi  
Barbeque  
Domotika  
Pince

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence  
Golf  
Tó

### Pool

Magán

### Garden

Parkosított

### Category

Beruházás  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás  
Kortárs

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán