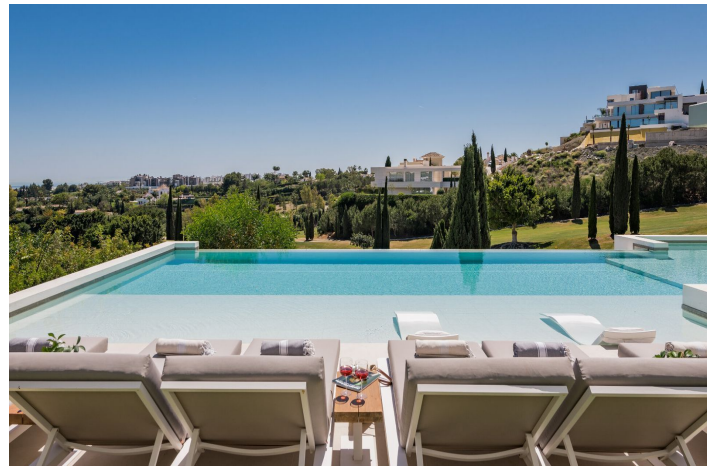




## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

6 250 000 €

Reference: R4367377 Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 448m<sup>2</sup> Build Size: 701m<sup>2</sup> Terrace: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### ZTĚLESNĚNÍ STYLOVÉHO, LUXUSNÍHO A ELEGANTNÍHO BYDLENÍ LOS FLAMINGOS MARBELLA

Tento třípodlažní luxusní moderní dům s 5 ložnicemi je bezpochyby skrytým klenotem v Los Flamingos. Každý detail je promyšlený a byly použity ty nejvyšší kvality, přičemž každý kout je navržen pro pohodlí a luxus. K exkluzivní vile patří vlastní soukromý park pro golfové kočárky s přímým přístupem na golfové hřiště. Zvláštní zmínku si zaslouží kvality tohoto nádherného domu; kompletní systém inteligentní domácnosti, podlahové vytápění a klimatizace v celém domě jsou jen některé z nich. Výjimečná kvalita truhlářských prací a povrchových úprav je patrná v celém domě a standardy jsou dodržovány na maximum.

### NEJVYŠŠÍ ÚROVEŇ

Horní úroveň nás zavede na soukromou střešní terasu s venkovní kuchyní, vířivkou, ohništěm a pohodlným posezením, malý kousek nebe, kde si můžete vychutnat nádherné zlaté hodiny a vzácné západy slunce.

### ULIČNÍ ÚROVEŇ - OBYTNÁ ČÁST

Hlavní vchod s velkým zádvěřím, koupelnou pro hosty a výtahem vede do velkého otevřeného obývacího a jídelního prostoru s designovou kuchyní Siematic včetně spotřebičů Gaggenau. Do kuchyně je také servisní přístup z přístaviště pro auta u vchodu do vily z ulice. V obývací části se tichá okna s elektrickými kapsami elegantně ztrácejí ve stěnách obložených kamenem, aby nás zavedla na velkorysou plovoucí terasu, kde se můžeme kochat nádherným výhledem na Středomoří moře a golfové hřiště. V této úrovni vily se nachází také luxusní hlavní ložnice s vlastní terasou, koupelnou a soukromou šatnou.

### ÚROVEŇ ZAHRADY

Z hlavní haly sestoupíme o úroveň níž, kde se nacházejí 4 velké ložnice s vlastními koupelnami a všechny s přímým vstupem do bujných zahrad a bazénu za nimi. Na této úrovni se nachází také kompletně vybavená tělocvična a sauna, vinárna a domácí kino s pohostinskou kuchyní Siematic a prostor pro hry. Uzavřená garáž pohodlně pojme 4 auta a je zde také samostatná prádelna. Přilehlé upravené zahrady jsou pečlivě udržované a obklopují nekonečný bazén s venkovní kuchyní a grilem od Siematicu s posezením. Pro chladnější večery mohou hosté využívat také druhý prostor s ohništěm v zahradě.

### POLOHA

JEN MINUTU K PUERTO BANUS, JEDNOMU Z NEJEXKLUZIVNĚJŠÍCH JACHTOVÝCH PŘÍSTAVŮ NA SVĚTĚ.

Vila má skvělou polohu v Los Flamingos, velmi vyhledávané rezidenční oblasti nabízející privilegovaný životní styl mezi městy Estepona a Marbella. Nabízí pohodlný přístup na pláž, tři mistrovská golfové hřiště a nachází se zde 5\* resort Villa Padierna Anantara.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Tělocvična  
Sauna  
Pokoj  
Dřevěné podlahy  
Jacuzzi  
Garbeque  
Domotics  
Suterén

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Jezero

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Krajinářství

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé

### Kategorie

Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní