



## Apartmán ve středním patře na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 350 000 €

Reference: R4900537   Bedrooms: 3   Bathrooms: 4   Build Size: 195m<sup>2</sup>   Terrace: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento sluncem zalitý rohový apartmán s částečným výhledem na moře a golfové hřiště vyniká ve vyhledávané oblasti Nueva Andalucía Golf Valley. Tento světlý a prostorný dům se nachází v klidné komunitě s nepřetržitým provozem a nabízí dokonalou kombinaci soukromí, pohodlí a potenciálu.

Apartmán se 3 prostornými ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu, a toaletou pro hosty, všechny s krásným výhledem, je navržen pro pohodlí i eleganci.

Skutečnou hvězdou je rozsáhlá terasa, ideální pro stolování pod širým nebem, zábavu nebo prostě jen pro kochání se nádherným výhledem na Středozemní moře. Ať už si vychutnávejte ranní kávu nebo pořádáte večere při západu slunce, terasa pozvedne každý okamžik.

Uvnitř je byt plný přirozeného světla a nabízí skvělou otevřenou dispozici. Přestože by interiér mohl mít prospěch z určité aktualizace, představuje to vynikající příležitost navrhnout si prostor svých snů.

Komunita se může pochlubit vynikajícím vybavením, včetně 2 venkovních bazénů, krytého bazénu, posilovny a paddle/tenisových kurtů, to vše v bezpečném prostředí. Díky 2 parkovacím místům, 2 skladům a 24hodinové ostraze nabízí tento byt luxusní životní styl bez stresu.

Tato nemovitost, která se nachází jen několik minut od nejvýznamnějších atrakcí Marbelly, je fantastickou investicí, ať už se plánujete nastěhovat, renovovat nebo pronajímat. Je to víc než jen domov - je to vylepšení životního stylu.

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku, abyste se na vlastní oči přesvědčili, čím je tato nemovitost tak výjimečná!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pádlo tenis  
Pokoj

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Zahrada  
Golf  
Městský

### Bazén

Komunální  
Vyhřívavý  
Krytý

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Vstupní telefon

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Krb

### Stav

Dobrý  
Požadovaná renovace

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Luxus