



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

1 675 000 €

Reference: R4812601   Bedrooms: 3   Bathrooms: 3   Plot Size: 727m<sup>2</sup>   Build Size: 309m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Jedinečná moderní vila s úžasným výhledem na Středozemní moře

Objevte tuto nově zrekonstruovanou, světlou a moderní vilu, která se nachází jen pár kroků od pláže ve velmi vyhledávané oblasti Marbesa na východní straně Marbelly. Tato výjimečná nemovitost nabízí dokonalou kombinaci moderního bydlení a luxusního komfortu.

Vstup vede do prostorného hlavního obývacího pokoje, jídelny a otevřené kuchyně navržené pro moderní bydlení, to vše s přímým vstupem na hlavní terasu a bazén. Kuchyně se může pochlubit rozsáhlými úložnými možnostmi, což z ní činí ráj pro šéfkuchaře a je ideální pro pořádání společenských akcí.

Vila má 3 ložnice a 3 koupelny, z toho 2 en suite. Současná hlavní ložnice s vlastní koupelnou má také vlastní vchod na terasu a k bazénu a poskytuje tak soukromé útočiště.

Krytá terasa je ideální pro zábavu, jejímž středem je velký bazén. Vpravo najdete krásnou zahradu, která dodává této nemovitosti na půvabu. Nemovitost má také velké solárium s panoramatickým výhledem na Středozemní moře, přístupné po dvou schodištích. Na soláriu se nachází skladovací místnost s nízkým stropem, kterou lze snadno přeměnit na 4. pokoj.

Přes dálkově ovládanou elektronickou bránu najdete přístřešek pro dvě velká vozidla spolu s další prostornou skladovací místností vedle přístřešku. Tento dům se vyznačuje čistými moderními liniemi a povrchovými úpravami, neutrálními keramickými podlahami a teplou a studenou klimatizací v celé vile.

Tato nemovitost se nachází jen několik minut chůze od pláže a v blízkosti plážových barů a chiringuitos. Marbesa je dobře zavedená rezidenční čtvrť, známá svými nemovitostmi s nízkou hustotou, klidným prostředím a množstvím přírodní vegetace, která vytváří skutečné pobřežní prostředí.

Tato vila je ideálním rodinným domem a také ideální investicí k pronájmu. Navíc jsou k dispozici architektonické plány na vybudování hlavní ložnice u vchodu do vily na druhé úrovni s vlastním přístupem na solárium, což nabízí další potenciál pro rozšíření obytného prostoru.

Vnitřní zastavěná plocha: 194m<sup>2</sup>

Parkovací plocha (přístřešek pro auto): 34 m<sup>2</sup>

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto úžasnou vilu s nádherným výhledem na Středozemní moře a výjimečným obytným prostorem!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Pokoj

### Pohledy

Moře  
Zahrada

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Kategorie

Holiday Homes  
Luxus  
Moderní

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Nastavení

Pláž  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Předměstský  
Nábytek  
Část zařízená  
Zabezpečení  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden