



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.149.000 €

Referentie: R4324144 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m² Perceelgrootte: 420m² Terras: 190m²





Costa del Sol, Elviria

Luxe villa met adembenemend zeezicht en dicht bij het strand, Deze moderne en charmante villa, met uitstekend uitzicht over de Middellandse Zee, is gelegen in Elviria, Marbella. Slechts enkele minuten verwijderd van de golfbaan "Elviria St Maria Golf", restaurants en andere voorzieningen.

De hoofdingang leidt naar een open woon- en eetruimte van waaruit je al kunt genieten van het geweldige uitzicht op zee. De volledig uitgeruste keuken met Smeg apparatuur biedt een mooi, groot privé en comfortabel kookgedeelte dat verbonden is met de grote woonkamer. het woongedeelte leidt naar een groot overdekt terras met uitzicht op het zwembad, de zee en de bergen. Boven is er de master slaapkamer en-suite en een extra slaapkamer en suite van waaruit u een ander groot terras te bereiken met opnieuw prachtig uitzicht op zee en de bergen. de kelder zijn er nog 2 slaapkamers en-suite, en 1 extra open woonkamer met 2 extra dubbele sfa bedden waardoor je kunt slapen met 12 personen in de villa, op dit niveau is een extra keuken voor het zwembad en de grote zonneterrassen met een prachtig infinity zwembad.

Verdere extra's: 2 parkeerplaatsen, domotica besturing, vloerverwarming in de hele villa, ventilatiesysteem voor de kelder, aparte wasruimte en toegewezen ontbijtterraas, A / C-systeem in heel, alarmsysteem, de tuin is zeer goed onderhouden en alle gebieden zijn zeer gemakkelijk toegankelijk en slim met elkaar verbonden.

Deze goed geprijste villa moet gezien worden vanwege zijn geweldige bouwkwiteit, grootte, rust en prachtig uitzicht.

Elviria is een populaire woongemeenschap in het oostelijke deel van Marbella, op ongeveer 15 minuten rijden van het centrum van Marbella en 25 minuten van de internationale luchthaven van Malaga. Enkele van de beste internationale scholen zijn gevestigd in Elviria zoals het English International College, de Deutsche Schule en Colegio Ecos. Het gebied is goed uitgerust met diensten, restaurants, supermarkten en uitgaansgelegenheden. Ook gunstig gelegen zijn de golfbanen Santa María en Santa Clara met hun respectieve clubs en nog twee andere golfbanen, Golf Club Marbella en Golf Rio Real, liggen op maar een klein eindje rijden. Elviria biedt prachtige zandstranden met charmante strandrestaurants en beroemde beachclubs zoals Nicky Beach. club Nikki Beach ligt vlak naast het luxe vijfsterrenhotel Don Carlos.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
Speelzaal
Bar
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken
Golf Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

verwamd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
CO2 Emission Rating
C

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Ongemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

Energiebeoordeling

C