



## Önálló villa eladó Elviria, Marbella

2.149.000 €

Reference: R4324144 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.100m<sup>2</sup> Build Size: 420m<sup>2</sup> Terrace: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Luxus villa lélegzetelállító kilátással a tengerre és közel a strandhoz, Ez a modern és bájos villa, kiváló kilátással a Földközi-tengerre, Elviria, Marbella található. Csak néhány percre a golfpályától &quot;Elviria St Maria Golf&quot;, éttermek és egyéb kényelmi szolgáltatások.

A főbejárat egy nyitott nappali és étkezőbe vezet, ahonnan már élvezheti a csodálatos kilátást a tengerre. A teljesen felszerelt konyha Smeg készülékekkel egy szép, nagy privát és kényelmes főzőhelyet kínál, amely a nagy nappalival van összekötve. A nappali egy nagy fedett teraszra vezet, kilátással a medence területére tengerre és hegyre. Az emeleten van a fő hálószoba en-suite és egy extra hálószoba en-suite, ahonnan egy másik nagy teraszra jut, ahonnan ismét lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a hegyekre. az alagsorban van 2 további hálószoba en-suite, és 1 extra nyitott nappali 2 extra kétszemélyes kanapéval, amely lehetővé teszi, hogy 12 emberrel aludjon a villában, ezen a szinten van egy extra konyha a medence területén és a nagy napozóterazon egy gyönyörű végtelen medencével.

További extra,s: 2 parkolóhely, domotic Control, padlófűtés az egész, , szellőztetőrendszer az alagsorban, , külön mosókonyha és elkülönített reggeli terasz, A / C rendszer egész, Alarmsystem, a kert nagyon jól karbantartott, és minden terület nagyon könnyen hozzáférhető és okosan csatlakozik.

Ez a jól árazott villa kell látni, mert az ő nagyszerű építési minőség, méret, béke és csodálatos látni kilátás

Elviria egy népszerű lakóközösség, amely Marbella keleti részén található, körülbelül 15 perc autóútra Marbella városközpontjától és 25 perc autóútra Malaga nemzetközi repülőtérétől. Elviria területén található néhány a legjobb nemzetközi iskolák közül, mint például az English International College, a Deutsche Schule és a Colegio Ecos. A terület jól felszerelt szolgáltatásokkal, éttermekkel, supermarketekkel és szórakozási lehetőségekkel. Szintén kényelmes helyen található a Santa María és a Santa Clara golfpálya a hozzájuk tartozó klubokkal, és két további golfpálya, a Golf Club Marbella és a Golf Rio Real is csak egy rövid autóútra van. Elviria gyönyörű homokos strandokat kínál hangulatos tengerparti éttermekkel és híres strandklubokkal, mint például a Nicky Beach.club Nikki Beach közvetlenül az ötcsillagos luxus Hotel Don Carlos mellett található.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Játékszoba  
Bár  
Száloptikai

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Ország  
Medence  
Golf  
Strand

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

Iszható víz

### CO2 Emission Rating

C

### Orientation

nyugat  
Délnyugat

### Setting

Kereskedelmi terület  
Közel a golfhoz  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Az erdő közelében

### Furniture

Nem berendezett  
Választható

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Kiváló  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs

### Energy Rating

C