



## Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 149 000 €

Reference: R4324144 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 100m<sup>2</sup> Build Size: 420m<sup>2</sup> Terrace: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Luxusní vila s úchvatným výhledem na moře a v blízkosti pláže, Tato moderní a okouzlující vila s nádherným výhledem na Středozemní moře se nachází v Elvirii v Marbellě. Jen pár minut od golfového hřiště „Elviria St Maria Golf“, restaurací a další občanské vybavenosti.

Hlavní vchod vede do otevřeného obývacího a jídelního prostoru, ze kterého si již můžete vychutnávat úžasný výhled na moře. Plně vybavená kuchyň se spotřebiči Smeg nabízí pěkný, velký soukromý a pohodlný prostor pro vaření spojený s velkým obývacím pokojem. z obývacího prostoru se vchází na velkou zastřešenou terasu s výhledem na moře a hory v okolí bazénu. V patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a další ložnice s koupelnou, odkud se dostanete na další velkou terasu s opět úžasným výhledem na moře a hory. v suterénu jsou další 2 ložnice s koupelnou a 1 další otevřený obývací prostor se 2 dalšími rozkládacími lůžky, díky nimž se ve vile může vyspat 12 osob, na této úrovni je další kuchyň pro oblast bazénu a velké sluneční terasy s krásným nekonečným bazénem.

Další extra, s: 2 parkovací místa, domotické ovládání, podlahové vytápění v celém objektu, , ventilační systém pro suterén, , samostatná prádelna a přidělená snídaňová terasa, klimatizace v celém objektu, alarmový systém, zahrada je velmi dobře udržovaná a všechny oblasti jsou velmi snadno přístupné a chytře propojené.

Tato vila s dobrou cenou musí být viděna kvůli jeho skvělé kvalitě budovy, velikosti, klidu a úžasnému výhledu.

Elviria je oblíbená rezidenční komunita, která se nachází ve východní části Marbely, asi 15 minut jízdy do centra Marbely a 25 minut jízdy na mezinárodní letiště v Malaze. V Elvirii se nacházejí některé z nejlepších mezinárodních škol, například English International College, Deutsche Schule a Colegio Ecos. Oblast je dobře vybavena službami, restauracemi, supermarkety a zábavními zařízeními. Výhodnou polohu mají také golfové hřiště Santa María a Santa Clara s příslušnými kluby a další dvě golfové hřiště, Golf Club Marbella a Golf Rio Real, jsou vzdálena jen kousek autem. Elviria nabízí krásné písčité pláže s okouzlujícími plážovými restauracemi a vyhlášenými plážovými kluby, jako je Nicky Beach. klub Nikki Beach se nachází hned vedle pětihvězdičkového luxusního hotelu Don Carlos.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Herní místnost  
Bar  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Bazén  
Golf  
Pláž

### Bazén

Vyhřívavý  
Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Hodnocení emisí CO2

C

### Orientace

Západ  
Jihozápad

### Nastavení

Komerční oblast  
Blízko golfu  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Blízko lesa

### Nábytek

Není zařízeno  
Volitelný  
Zabezpečení  
Gated Complex  
Alarmový systém

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž

### Hodnocení energie

C