



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.200.000 €

Referentie: R4861609 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 505m² Perceelgrootte: 380m² Terras: 275m²





Costa del Sol, Marbella

Prachtige gloednieuwe villa in El Higueral, centraal Marbella, met 4 slaapkamers, 5 badkamers, een terras van 275m² en 113m² grond. Deze luxe villa, gelegen in een rustige omgeving met adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, zal worden opgeleverd in april 2025. Met een woonoppervlakte van 320 m² beschikt het over een overloopzwembad, een open ontwerp en hoogwaardige Belgische bouwmaterialen.

Op de begane grond beschikt de ruime woonkamer over vloerverwarming, een Nolte-keuken met hoogwaardige Atag-apparatuur en ramen van vloer tot plafond die uitkomen op een zonnig terras op het zuiden. Het overloopzwembad (8,6m x 4m) biedt een prachtig uitzicht op zee, perfect om te ontspannen en te genieten van de mediterrane levensstijl. Deze verdieping heeft ook een gastenslaapkamer en een complete badkamer.

Boven vind je drie slaapkamers, waaronder een master suite met directe toegang tot een terras op het zuiden met panoramisch uitzicht op zee. Twee extra badkamers en een tweede slaapkamer met toegang tot het terras maken dit niveau compleet. Vanaf hier kun je het uitgestrekte solarium van 85 m² bereiken, met een chill-out zone en een buitenkeuken met BBQ, ideaal voor entertainment.

De kelder biedt een garage voor twee auto's, een wasruimte, een complete badkamer, opslagruimte en een multifunctionele ruimte. Het pand biedt parkeergelegenheid voor twee extra voertuigen via de oprit.

Deze villa ligt in een rustige, goed onderhouden woonwijk en combineert luxe en gemak, op slechts 2 km van de oude binnenstad van Marbella, 3 km van het strand en dicht bij alle voorzieningen, waaronder supermarkten en winkelcentra. Met panoramisch uitzicht op zee en de bergen vanuit elke hoek biedt deze villa een unieke mix van veiligheid, comfort en prestige, perfect voor wie op zoek is naar een elegant huis aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank

Ligging

Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad
Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
More Than One