



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

2.200.000 €

Reference: R4861609 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 505m² Build Size: 380m² Terrace: 275m²





Costa del Sol, Marbella

Lenyűgöző vadonatúj villa El Higueralban, Marbella központjában, 4 hálószobával, 5 fürdőszobával, 275 m²-es terasszal és 113 m²-es telekkel. Ez a luxusvilla, amely egy nyugodt területen helyezkedik el, lélegzetelállító panorámával a tengerre és a hegyekre, a tervek szerint 2025 áprilisában készül el. A 320 m² lakóterületű villa végtelenített medencével, nyitott terekkel és kiváló minőségű belga építőanyagokkal büszkélkedhet.

A földszinten a tágas nappaliban padlófűtés, Nolte konyha prémium Atag készülékekkel, valamint padlótól a mennyezetig érő ablakok találhatóak, amelyek egy napos, déli fekvésű teraszra nyílnak. A végtelenített medence (8,6 m x 4 m) lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre, amely tökéletes a pihenéshez és a mediterrán életmód élvezetéhez. Ezen az emeleten egy vendégszobát és egy teljes fürdőszobát is találunk.

Az emeleten három hálószoba található, köztük egy mesterlakosztály, amely közvetlen kijáráttal rendelkezik a déli fekvésű, panorámás tengerre néző teraszra. Két további fürdőszoba és egy második hálószoba teraszkapcsolattal egészíti ki ezt a szintet. Innen juthat el a 85 m²-es, hatalmas szoláriumra, ahol egy chill-out zóna és egy szabadtéri konyha található grillezővel, amely ideális a szórakozáshoz.

Az alagsorban két autó számára garázs, mosókonyha, egy teljes fürdőszoba, tároló és egy többcélú helyiség található. Az ingatlan két további jármű számára kínál parkolót a feljárón keresztül.

Ez a villa egy csendes, jól megalapozott lakónegyedben található, a luxust és a kényelmet ötvözi, mindössze 2 km-re Marbella óvárosától, 3 km-re a strandtól, és közel minden kényelemhez, beleértve a szupermarketeket és a bevásárlóközpontokat. A panorámás tengerre és hegyekre néző kilátással minden sarkából ez a villa a biztonság, a kényelem és a presztízs egyedülálló keverékét kínálja, tökéletes azok számára, akik elegáns otthont keresnek a Costa del Solon.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium

Setting

Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Külvárosi
Az erdő közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Udvar

Pool

Fűtött
Magán

Parking

Földalatti
Magán
Több mint egy