



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

2 200 000 €

Reference: R4861609 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 505m² Build Size: 380m² Terrace: 275m²





Costa del Sol, Marbella

Úžasná nová vila v El Higueral v centru Marbely se 4 ložnicemi, 5 koupelnami, terasou o rozloze 275 m² a pozemkem o rozloze 113 m². Dokončení této luxusní vily v klidné oblasti s úchvatným panoramatickým výhledem na moře a hory je naplánováno na duben 2025. Vila s obytnou plochou 320 m² se může pochlubit nekonečným bazénem, otevřeným designem a vysoce kvalitními belgickými stavebními materiály.

V přízemí se nachází prostorný obývací prostor s podlahovým vytápěním, kuchyň Nolte s prémiovými spotřebiči Atag a okna od podlahy ke stropu, která se otevírají na slunnou terasu orientovanou na jih. Nekonečný bazén (8,6 x 4 m) nabízí nádherný výhled na moře, ideální pro relaxaci a užívání si středomořského životního stylu. V tomto patře se nachází také ložnice pro hosty a kompletní koupelna.

V patře najdete tři ložnice, včetně hlavní ložnice s přímým vstupem na jižní terasu s panoramatickým výhledem na moře. Toto podlaží doplňují další dvě koupelny a druhá ložnice s přístupem na terasu. Odtud se dostanete do rozlehlého solária o rozloze 85 m², kde se nachází odpočinková zóna a venkovní kuchyně s grilem, ideální pro zábavu.

V suterénu se nachází garáž pro dvě auta, prádelna, kompletní koupelna, skladovací prostory a víceúčelová místnost. Objekt nabízí parkování pro další dvě vozidla prostřednictvím příjezdové rampy.

Tato vila se nachází v klidné, dobře zavedené rezidenční čtvrti a kombinuje luxus a pohodlí, pouhé 2 km od historického centra Marbely, 3 km od pláže a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně supermarketů a nákupních center. Tato vila s panoramatickým výhledem na moře a hory z každého rohu nabízí jedinečnou kombinaci bezpečnosti, pohodlí a prestiže, ideální pro ty, kteří hledají elegantní domov na pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium

Nastavení

Poblíž města
V blízkosti škol
Předměstský
Blízko lesa
Kuchyně
Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Nádvoří

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Parkoviště

Podzemí
Soukromé
Více než jeden