



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000 €

Referentie: R4585603 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.581m² Perceelgrootte: 648m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een echt elegante en goed ontworpen villa in Marbella. Nu beschikbaar als sleutelklare woning voor wie dicht bij alle voorzieningen wil zijn.

MAATWERK VILLA HERVORMING IN DE GOLFVALLEI MET EXQUISE DETAILS EN UITSTEKENDE KWALITEITEN.

In de bevoorrechte locatie van Marbella's Golf Valley presenteren we deze opmerkelijke familie villa, momenteel hervormd en bijgewerkt om het naar het toppunt van luxe te brengen.

Deze authentieke Andalusische villa in las Brisas ligt op een mooi en verhoogd perceel van ongeveer 1600m², en heeft veel privacy en prachtig uitzicht op Marbella's iconische la Concha berg.

Met de oorspronkelijke binnenplaats van deze woning nog steeds op zijn plaats, heeft de nieuwe hervorming alle kenmerken en niveaus van het oorspronkelijke ontwerp gemaximaliseerd, waardoor een heerlijk comfortabel huis is ontstaan dat naadloos overloopt in de 3 niveaus en verschillende vleugels.

Een royale oprit leidt vanaf de weg naar buiten en biedt toegang voor auto's tot de beveiligde garage met ruimte voor 2 auto's. Vanaf hier is de kwaliteit en aandacht die is besteed aan dit fantastische luxe Marbella huis duidelijk, met de vloeren die vanaf hier naadloos overlopen in de villa en naar de buitenterrassen door het gebruik van prachtige 120cm x 120cm Italiaanse keramische tegels.

Het belangrijkste woongedeelte van de villa is toegankelijk via een indrukwekkende en hoge voordeur die vanaf een trap het huis binnenkomt en direct en zeer aangenaam uitzicht biedt op de binnenplaats en het zwembad en chiringuito daarachter, met emblematische olijfbomen die hier in de oorspronkelijke Cortijo staan. Ramen van vloer tot plafond en openslaande deuren zorgen voor een lichtinval in de mooie hal, het trappenhuis en de prachtige salon, waar Italiaans timmerwerk boekenkasten en kasten van vloer tot plafond presenteert, met prachtige decoratie om van te genieten terwijl je je vermaakt en ontspant in deze superruimte.

De keuken is met de hand gemaakt om de ruimte en mogelijkheden van deze villa te benadrukken. Met de zones voor voedselbereiding bij de ingang die uitkijken op de grote eethoek, is dit het perfecte ontwerp vanwege het immense raam dat het uitzicht op las Brisas Golf en prachtig op la Concha omlijst.

Grenzend aan dit gebied is een interne trap die slim is ingebouwd zodat het lagere niveau echt is geïntegreerd in de rest van het huis. Een binnentuin in deze trap geeft een echt natuurgevoel dat de bezoeker aanmoedigt om naar beneden te gaan waar we een prachtige lounge ruimte vinden die kan worden gebruikt als een extra salon of een kantoor. Vanaf hier leidt een deur naar de speelkamer, compleet met bar, pooltafel, grote wijnkelder en enorm panoramisch televisiescherm.

Er zijn 5 slaapkamers in dit huis en elke slaapkamer heeft een eigen badkamer. Vooral de master suite is indrukwekkend. Hier ligt een vloer met houten eiken vloeren die veel comfort onder de voeten geven en die via de slaapkamer leidt naar de ruime kleedkamer en de badkamer. Naast de dubbele wastafels, het toilet en het bad heeft deze badkamer een uitzonderlijke toevoeging van een buitendouche, een echte traktatie voor degenen die genieten van de levensstijl in de buitenlucht.

De benedenverdieping heeft ook een Spa-installatie met sauna, yogastudio en fitnessruimte.

Het ongelooflijke zwembadgedeelte is geoptimaliseerd als een ruimte die het hele jaar door kan worden gebruikt, met een prachtige betegelde afwerking en omringd door tropische bloeiende planten. Hier vinden we een volledig uitgeruste buitenkeuken met chiringuito en grote eettafel. Met een grote jacuzzi op het terras is het duidelijk hoe gedetailleerd en doordacht deze ruimte is om luxe en genot te bieden.

Deze Marbella villa is overal voorzien van vloerverwarming met een Daikin arotermia systeem, met uitzondering van de badkamers waar een elektrisch systeem is geïnstalleerd. Zoals je zou verwachten is er overal een huishoudelijk systeem dat zorgt voor een eenvoudig te gebruiken systeem om de villa warm of koel, licht of donker, en zelfs open of gesloten te houden.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Domotics
Personeel accommodatie
Optische vezel
Access for people with reduced
mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Modern

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage