



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

6.900.000 €

Reference: R4585603 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.581m² Build Size: 648m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Egy igazán elegáns és jól megtervezett villa Marbellában. Most elérhető, amely kulcsrakész otthont biztosít azok számára, akik közel szeretnének lenni minden kényelemhez.

MEGREDELTE VILLA REFORM A GOLFVÖLGYBEN, GYÖNYÖRŰ RÉSZLETEKKEL ÉS KIVÁLÓ TULAJDONSÁGOKKAL.

A Marbella's Golf Valley kiváltságos helyszínén bemutatjuk ezt a figyelemre méltó családi házat, amelyet jelenleg reformálnak és frissítenek, hogy a luxus csúcsára hozzák.

Ez az autentikus andalúziai villa las Brisasban egy gyönyörű és magasan fekvő, körülbelül 1600m²-es telken helyezkedik el, és nagy magánéletet és lenyűgöző kilátást nyújt Marbella & apos; az ikonikus la Concha hegyre.

Az ingatlan eredeti udvarával még mindig a helyén van, az új reform maximalizálta az eredeti kialakításban található összes funkciót és szintet, és egy csodálatosan kényelmes otthont hozott létre, amely zökkenőmentesen áramlik a 3 szinten és a különböző szárnyakon belül.

Egy nagyvonalú felhajtó vezet az útról kívülről, és lehetővé teszi az autók számára, hogy hozzáférjenek a biztonságos garázshoz, ahol 2 autó számára van hely. Innen a minőség és a megfontolás, amely ebbe a mesés marbellai luxus otthonba került, nyilvánvaló, a padló látszólag látszólag zökkenőmentesen áramlik innen a villába és a külső teraszokra a gyönyörű 120 cm x 120 cm-es olasz kerámiacsempe használatával.

A villa fő lakóterülete egy lenyűgöző és magas bejárati ajtón keresztül érhető el, amely a lépcsőkről vezet az otthonba, és azonnali és nagyon kellemes kilátást nyújt az udvarra és a medencére és a chiringuitóra, az eredeti Cortijo területén belül elhelyezett emblematikus olajfákkal. A padlótól a mennyezetig érő ablakok és teraszajtók lehetővé teszik, hogy a világosság beszivárogon a szép előszobába, a lépcsőházba és a gyönyörű szalon nappali részébe, ahol az olasz asztalosmunka padlótól a mennyezetig érő könyvespolcokat és szekrényeket mutat be, szép dekorációval, hogy élvezze a szórakozást és a pihenést ebben a szuper térben.

A konyha kézzel készült, hogy hangsúlyozza a helyet és a lehetőséget, amelyet ez a villa kínál. A bejáratnál lévő ételkészítő helyiségekkel, amelyek a nagy étkezőre néznek, ez a tökéletes kialakítás a hatalmas ablak miatt, amely keretezi a kilátást a las Brisas Golfra és nagyszerűen a la Conchára.

E terület mellett található egy belső lépcsőház, amelyet okosan építettek be annak érdekében, hogy az alsó szint valóban integrálódjon az otthon többi részébe. A lépcsőházban elhelyezett beltéri kerti funkció valódi természetérzetet ad, amely arra ösztönzi a látogatót, hogy lemegy a földszintre, ahol egy gyönyörű társalgót találunk, amely további szalonként vagy irodaként használható. Innen egy ajtó vezet a játékszobába, amely bárral, biliárdasztallal, nagy borospincével és hatalmas panorámás televízió képernyővel van felszerelve.

Ebben az otthonban 5 hálószoba található, és mindegyiknek saját fürdőszobája van. A mester lakosztály különösen lenyűgöző. Itt találunk egy fából készült tölgyfa padlót, amely nagyszerű kényelmet biztosít a láb alatt, és a hálószobán keresztül a bőséges öltözőbe és a fürdőszobába vezet. A dupla mosdókagyló, WC és fürdőkád mellett ez a fürdőszoba kivételes kiegészítéssel rendelkezik egy kültéri zuhanyzóval, egy igazi csemege azok számára, akik élvezik az alfresco életmódot.

Az alsó szinten található egy spa berendezés is, amely szaunát, jógastúdiót és tornatermet ad.

A hihetetlen medence területét egész évben használható térként optimalizálták, gyönyörű csempézett befejezéssel és trópusi virágos növényekkel körülvéve. Itt találunk egy teljesen felszerelt szabadterei konyhát chiringuitóval és nagy étkezőasztallal. A terasz területébe épített nagy jacuzzival egyértelmű a részletesség és a gondolat, amely arra irányult, hogy ez a terület luxust és élvezetet nyújtson.

Ez a Marbella villa mindenhol padlófűtéssel van ellátva, amely Daikin aerotermia rendszerrel működik, kivéve a fürdőszobákat, amelyek elektromos rendszerrel rendelkeznek. Amint az elvárható, egy háztartási rendszer van a helyén az egészben, amely gondoskodik egy könnyen használható rendszerről, amely a villa meleg vagy hűvös, világos vagy sötét, sőt nyitott vagy zárt.





Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Domotika
Személyzet szállása
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Városi
Utca

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Kortárs

Orientation

Keleti
Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Közel a városhoz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Elektromos redőnyök

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs