



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

6 900 000 €

Reference: R4585603 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 581m<sup>2</sup> Build Size: 648m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Skutečně elegantní a dobře navržená vila v Marbelle. Nyní je k dispozici a poskytuje domov připravený na klíč pro ty, kteří chtějí být v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

### ZAKÁZKOVÁ REFORMA VILY V GOLFOVÉM ÚDOLÍ S VYNIKAJÍCÍMI DETAILS A VYNIKAJÍCÍMI VLASTNOSTMI.

V privilegované lokalitě golfového údolí Marbella představujeme tento pozoruhodný rodinný dům, který je v současné době reformován a aktualizován, aby se dostal na vrchol luxusu.

Tato autentická andaluská vila v las Brisas stojí na krásném a vyvýšeném pozemku o rozloze přibližně 1600 m<sup>2</sup> a těží z velkého soukromí a nádherného výhledu na ikonickou horu Marbella's la Concha.

Původní nádvoří této nemovitosti je stále na svém místě, nová reforma maximalizovala všechny prvky a úrovně, které se nacházejí v původním designu, a vytvořila tak úžasně pohodlný domov, který hladce proudí v rámci svých 3 úrovní a různých křídel.

Velkorysá příjezdová cesta vede z venkovní silnice a umožňuje autům přístup do bezpečné garáže s místem pro 2 auta. Odtud je patrná kvalita a ohleduplnost, která byla věnována tomuto báječnému luxusnímu domu v Marbelle, přičemž podlahy odtud zdánlivě plynule přecházejí do vily a na venkovní terasy pomocí vynikajících italských keramických dlaždic o rozměrech 120 x 120 cm.

Do hlavní obytné části vily se vstupuje působivými a vysokými vstupními dveřmi, které vedou ze schodů do domu a poskytují okamžitý a velmi příjemný výhled na nádvoří a bazén a chiringuito za ním, se symbolickými olivovníky umístěnými zde v původní oblasti Cortijo. Okna od podlahy až ke stropu a dveře na terasu umožňují pronikání světla do krásné chodby, schodiště a krásného obývacího salonu, kde italské truhlářství představuje police a skříně od podlahy až ke stropu s krásnou výzdobou, kterou si můžete užívat při zábavě a relaxaci v tomto super prostoru.

Kuchyně je ručně vyrobená, aby zdůraznila prostor a příležitosti, které tato vila představuje. S prostory pro přípravu jídla u vchodu s výhledem na velkou jídelnu je to dokonalý design díky obrovskému oknu, které rámuje výhled na las Brisas Golf a nádherně na la Concha.

K tomuto prostoru přiléhá vnitřní schodiště, které bylo chytře zakomponováno tak, aby spodní úroveň byla skutečně integrována do zbytku domu. Vnitřní zahradní prvek zasazený do tohoto schodiště dodává skutečný pocit přírody, který vybízí návštěvníka k sestupu do přízemí, kde najdeme nádherný obývací prostor, který lze využít jako další salon nebo kancelář. Odtud vedou dveře do herny s barem, kulečnickovým stolem, velkou vinotékou a obrovskou panoramatickou televizní obrazovkou.

V tomto domě je 5 ložnic a každá má vlastní koupelnu. Zvláště působivé je hlavní apartmá. Zde najdeme podlahu pokrytou dřevěnou dubovou podlahou, která poskytuje velký komfort pod nohama a vede přes ložnici do prostorné šatny a do koupelny. Kromě dvojitého umyvadla, toalety a vany má tato koupelna výjimečný doplněk v podobě venkovní sprchy, což je skutečná lahůdka pro ty, kteří si užívají životního stylu pod širým nebem.

Ve spodním patře se nachází také lázeňské zařízení se saunou, studiem jógy a tělocvičnou.

Neuvěřitelný prostor s bazénem byl optimalizován jako prostor, který lze využívat po celý rok, s krásnou povrchovou úpravou z dlaždic a obklopený tropickými kvetoucími rostlinami. Najdeme zde plně vybavenou venkovní kuchyň s chiringuito a velkým jídelním stolem. Díky velké vířivce zasazené do prostoru terasy je zřejmé, jak detailně a promyšleně byla tato oblast řešena, aby poskytovala luxus a požitek.

Tato vila v Marbelle je v celém objektu integrována s podlahovým vytápěním poháněným systémem Daikin arothermia, s výjimkou koupelen, které mají zavedený elektrický systém. Jak se dalo očekávat, v celé vile funguje domácí systém, který se stará o snadno použitelný systém udržování tepla nebo chladu, světla nebo tmy, a dokonce i otevřeného nebo zavřeného prostoru.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Tělocvična  
Sauna  
Herní místnost  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Jacuzzi  
Bar  
Domotics  
Ubytování zaměstnanců  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Městský  
Ulice

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Kategorie

Moderní

### Orientace

Východní  
Jihovýchod

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Poblíž města

### Nábytek

Plně zařízený  
Zabezpečení  
Elektrické žaluzie

### Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Garáž