



# Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

3.160.000 €

Reference: R4803826 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 111m<sup>2</sup> Build Size: 245m<sup>2</sup> Terrace: 207m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

A közelmúltban teljesen felújított, a legjobb anyagokkal, ez a gyönyörűen tervezett villa található a tekintélyes enklávén belül a La Alquería urbanizációban. Kivételes életérzést nyújt, amely ötvözi a luxust, a kényelmet és a fejlett technológiát. A kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedő ingatlan kényelmes hozzáférést kínál a közeli kényelmi szolgáltatásokhoz, miközben szinte minden szobából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a természetre.

### Elegáns és funkcionális dizájn

Ahogy belép a főszintre, Ön tágas nappali fogad, amely zökkenőmentesen folyik egy fedett teraszra, amely ideális az egész éves élvezethez. Ez a szint két fürdőszobás hálószobát és egy sokoldalú szobát is tartalmaz, amely tökéletesen használható irodaként. Az ízlésesen elkülönített étkező közvetlenül kapcsolódik a tágas konyhához, ahonnan kilátás nyílik a tengerre, így ideális családi összejövetelekhez. Ezen a szinten egy vendég WC is kényelmesen található.

### Privát és exkluzív visszavonulások

A felső szinten található a főnöki lakosztály, egy fényűző menedék, amely egy nagy fürdőszobával, egy nagyvonalú gardróbosobával és egy privát terasszal rendelkezik, ahol pihenhet és élvezheti a tengerre nyíló kilátást. Innen a lenyűgöző tetőtérbe juthat, amely tele van lehetőségekkel, és tökéletesen alkalmas grillezőhely vagy szabadtéri konyha kialakítására, ahonnan panorámás kilátás nyílik a völgyre és a tengerre.

### Szórakozás és pihenés

A villa alsó szintjét a szórakozásra tervezték. Tartalmaz egy játékszobát biliárdasztallal és egy exkluzív moziteremmel, amely a legmodernebb hangtechnikával és hangszigeteléssel van felszerelve a magával ragadó élmény érdekében. Ezen a szinten található még egy technikai konyha, tárolóhelyiség, vendég WC és egy további hálószoba, amely ideális a látogatók számára.

### Fitness és wellness

A fitness szerelmeseinek a villa egy teljesen felszerelt, modern eszközökkel felszerelt edzőtermet kínál, amely lehetővé teszi az aktív életmód fenntartását anélkül, hogy elhagyná otthonát.

### Kültéri élet és kertek

A villa külseje ugyanilyen lenyűgöző, a medence melletti grillező- és hűsölőhelyiséggel, amely tökéletes a szabadtéri szórakozáshoz. Az alsó teraszon gyönyörűen parkosított kertek bontakoznak ki, köztük egy gyümölcsfákkal teli rész, amelyek természetes jelleget kölcsönöznek az ingatlandnak.

### Fejlett technológia és összekapcsolhatóság

A villa kifinomult házautomatizálási rendszerrel van felszerelve, amely teljes körű vezérlést biztosít a világítás, a hang és más eszközök felett, így biztosítva, hogy minden tér tökéletesen megfeleljen az Ön igényeinek. Az egész házban telepített hangrendszert gondosan választották ki, hogy kiváló hangminőséget biztosítson, kivételes hallási élményt teremtve minden helyiségben.

### Könnyű hozzáférés és kényelem

Az ingatlan könnyen megközelíthető, egy kocsibeállással, amely két járműnek ad helyet. Ezenkívül lehetőség van arra, hogy a tornaterem terét kívánságra fedett garázssá alakítsák át.

Ez a villa több mint egy otthon; ez a stílus, a luxus és a technológia kijelentése. Minden részletet aprólékosan kidolgoztak, hogy a legmagasabb szintű kényelmet és kifinomultságot biztosítsák, egy lenyűgöző természeti háttérrel.



---

előtt. Ezenkívül az ingatlan stratégiaiilag az exkluzív és fényűző Lamborghini-projektrel szemben helyezkedik el, ami tovább növeli ennek a csodálatos rezidenciának az értékét.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Tornaterem  
Segédszoba  
Barbeque  
Személyzet szállása

Pince

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás

### Pool

Magán

### Security

Riasztó rendszer

### Category

Üdülési házak  
Luxus  
Viszonteladás

### Orientation

nyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Boltok közelében

### Furniture

Választható

### Parking

Fedett

Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló

### Condition

Kiváló  
Nemrégiben felújították

### Garden

Kommunális

### Utilities

Villamosenergia