



## Vrijstaande Villa te koop in Bahía de Marbella, Marbella

3.395.000 €

Referentie: R4907305 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.236m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 498m<sup>2</sup> Terras: 142m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Bahía de Marbella

BEACHSIDE VILLA In prijs verlaagd!

Ontdek uw droomhuis in Los Monteros, Bahía de Marbella! Deze indrukwekkende vrijstaande woning ligt op slechts 300 meter van de zee en biedt een luxueuze levensstijl in een van de meest prestigieuze locaties aan de Costa del Sol. Met een bebouwde oppervlakte van 640 m<sup>2</sup> en 478 m<sup>2</sup> bruikbaar, is deze woning het perfecte toevluchtsoord voor wie op zoek is naar comfort, elegantie en veiligheid.

Het huis heeft 24 uur per dag videobewaking aan de buiten- en binnenkant, waardoor je gemoedsrust gegarandeerd is. De kelder van 188,3 m<sup>2</sup> bevat een parkeerplaats, berging, machinekamer en speciale ruimtes voor een fitnessruimte en thuisbioscoop. Op de begane grond van 158,8 m<sup>2</sup> vind je een gezellige woonkamer met open haard, eetkamer, volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en suite, gastenbadkamer en directe toegang tot een terras met uitzicht op de tuin en het prachtige zwembad.

De bovenverdieping van 130,15 m<sup>2</sup> herbergt de master bedroom suite met kleedkamer, nog een slaapkamer suite en een kinderkamer. Hoge plafonds in de hal en stenen en keramische vloeren voegen een vleugje verfijning toe. De badkamers zijn ingericht met keramiek en steen, als aanvulling op de Moors-Andalusische stijl en het klassieke meubilair van het huis. Casasola meubels en kristallen kroonluchters uit Portugal voegen een vleugje luxe toe.

De tuin is een tropische oase met exotische bomen en bloemen, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Het pand heeft ook een garage met capaciteit voor 2-3 auto's. Met 5 slaapkamers, 6 badkamers, terras, balkon, inbouwkasten en berging is dit huis in uitstekende staat en klaar om in te trekken.

Mis de kans niet om in dit juweeltje aan zee te wonen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonnesbank  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
parkeren op straat  
More Than One

### Energiebeoordeling

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

C