



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella,  
Spanyolország

2.200.000 €

Reference: R4801684 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 750m<sup>2</sup> Build Size: 280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fedezze fel ezt a lenyűgöző mediterrán stílusú otthont, amely mindössze néhány méterre található a tengertől. Ez a bájos rezidencia verhetetlen elhelyezkedést kínál, a közelben lévő éttermekkel és a tengerparti sétálóutcával, amely könnyen megközelíthető. A házban öt tágas hálószoba, öt teljes fürdőszoba és egy további vendégmosdó található, mindezt úgy tervezték, hogy maximális kényelmet nyújtson.

A sugárzó padló és a fejlett aerotermikus rendszer egész évben meleg és hívogató légkört biztosít. Az emeleten három hálószoba saját fürdőszobával büszkélkedhet, amely egy kis luxust és magánéletet kínál.

A közelmúltban felújított ingatlan egy nagyvonalú, 750 négyzetméteres telken fekszik, amely bőséges szabadteret biztosít. A 280 négyzetméteres beépített területével ennek az otthonnak minden szeglete az eleganciát és a modernitást ötvözi. Sőt, ott van lehetőség egy gyönyörű úszómedence hozzáadására, amely tökéletes a napsütéses mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ez egy egyedülálló lehetőség, hogy egy kiváltságos környezetben éljen, ahol a modern kényelem találkozik a hagyományos bájjal.

Önálló villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

5 Hálószoba, 5,5 Fürdőszoba, Épület 280 m<sup>2</sup>, Kert / telek 750 m<sup>2</sup>.

Elhelyezkedés : Város, tengerpart, Golf közelében, Kikötő közelében, Üzletek közelében, Tenger közelében, Iskolák közelében.

Orientáció : Dél, Nyugat.

Állapot : Kiváló, Nemrég felújított.

Medence : Helyiség medence számára.

Klíma : Légkondicionálás, U/F fűtés.

Kilátás : Kert, udvar.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, Közlekedés közelében, saját terasz, tároló, háztartási helyiség, fürdőszoba, pince, optikai kábel.

Bútorzat : Teljesen bútorozott.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Magánterület, könnyű karbantartás.

Biztonság : Elektromos redőnyök, kaputelefon, riasztórendszer.

Parkolás : Fedett, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz, fotovoltaikus napelemek.

Kategória : Tengerparti, Golf, Nyaralók, Befektetés, Luxus, Kortárs.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Segédszoba  
Pince  
Szóloptikai

### Views

Kert  
Udvar

### Pool

Szoba medence

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Fotovoltaikus napelemek

### Orientation

Déli  
nyugat

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Város

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Tengerparti  
Golf  
Luxus  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Fedett